
SAHAI
BOUTIQUE
SAN MIGUEL DE ALLENDE
TERRENOS RESIDENCIALES PREMIUM EN
San Miguel de Allende
LANZAMIENTO OCTUBRE 2026

REDEFI NE TU ESTIL O DE VIDA EN

SAN MIGUEL DE ALLENDE

MAPS

EARTH



EXPERTOS EN DESARROLLO INMOBILIARIO

GRUPO HAI | 16 AÑOS | SAHAI

HAI

-SIGNIFICADO-

TIERRA EN OTOMÍ

Nuestra mayor fortaleza:

LA TIERRA

Luxury Lifestyle Awards
WINNER 2021
BEST LUXURY RESIDENTIAL DEVELOPMENT FOR SAHAI RESIDENCES SAN MIGUEL DE ALLENDE MEXICO

Luxury Lifestyle Awards
TOP 100
BEST OF THE BEST OF THE WORLD
WINNER ★2022★

Luxury Lifestyle Awards
WINNER 2022
BEST LUXURY RESIDENTIAL PROPERTY MEXICO

¿POR QUÉ *San Miguel de Allende* ?

Con más de 45 galardones y premios nacionales e internacionales

Zona dolarizada

Guanajuato es el 5to estado en IED (Inversión Extranjera Directa) (1)

San Miguel de Allende en la élite turística mundial:
crecen reservaciones en un 400%

2008 — CIUDAD PATRIMONIO DE LA HUMANIDAD

2010 — CIUDAD N°1 DE MÉXICO Y CENTROAMÉRICA

2013 — CIUDAD N°1 DE MÉXICO Y CENTROAMÉRICA

2014 — LA MEJOR CIUDAD DEL MUNDO

2016 — TRAVEL + LEISURE FOOD & TRAVEL

2017 — LA MEJOR CIUDAD DE AMÉRICA LATINA

2018 — LA MEJOR CIUDAD DE MÉXICO

2021 — LA MEJOR CIUDAD PEQUEÑA DEL MUNDO

2022 — MEJOR DESTINO DE BODAS/ LA CIUDAD MÁS AMIGABLE DEL MUNDO

2024 — LA MEJOR CIUDAD DEL MUNDO

2025 — CIUDAD N°1 DEL MUNDO POR TRAVEL + LEISURE

2026 — BICENTENARIO DE LA CIUDAD



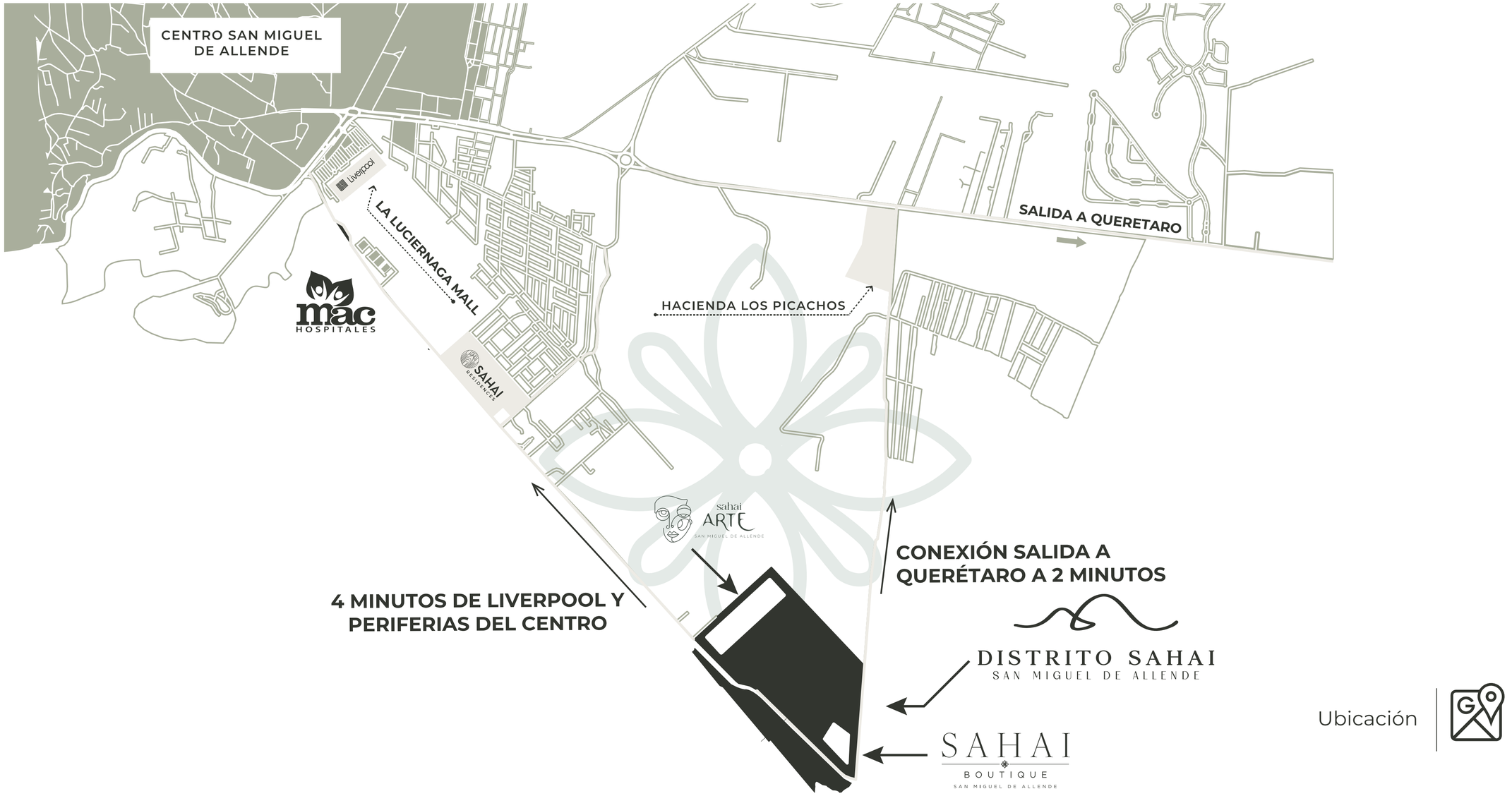









1. EXPANSIÓN
*Plusvalia calculada a 3 años



Ubicación

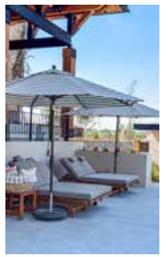
EN SAN MIGUEL DE ALLENDE, CERCA DEL CENTRO Y A LOS PIES DE LOS PICACHOS.












¿ POR QUÉ INVERTIR EN SAHAI BOUTIQUE ?


























16 AÑOS DE EXPERIENCIA DESARROLLANDO PROYECTOS Y CONSTRUYENDO RELACIONES CON CLIENTES SATISFECHOS



DESCUBRE SAHAI BOUTIQUE

Conoce Sahai Boutique antes de su lanzamiento

Un condominio residencial en San Miguel de Allende con solo 70 lotes de 190 a 300 m^2, distribuidos alrededor de una amplia área verde central.

Sus jardines y espacios al aire libre invitan a disfrutar cada día: bosque de hamacas, fire pit, zona de yoga, asadores y un bar entre los árboles. En el corazón del proyecto, una Casa Club de arquitectura mexicana contemporánea reúne alberca, chapoteadero, jacuzzi, terraza con bar, gimnasio y roof garden para eventos privados.

Sahai Boutique forma parte de Distrito Sahai, un proyecto de 50 hectáreas que contempla un lago, áreas verdes, comercios, mercado urbano, espacios para eventos y hotel.

A solo 5 km del centro de San Miguel de Allende, ofrece la cercanía a la ciudad y el espacio para vivir rodeado de naturaleza, a los pies de Los Picachos.

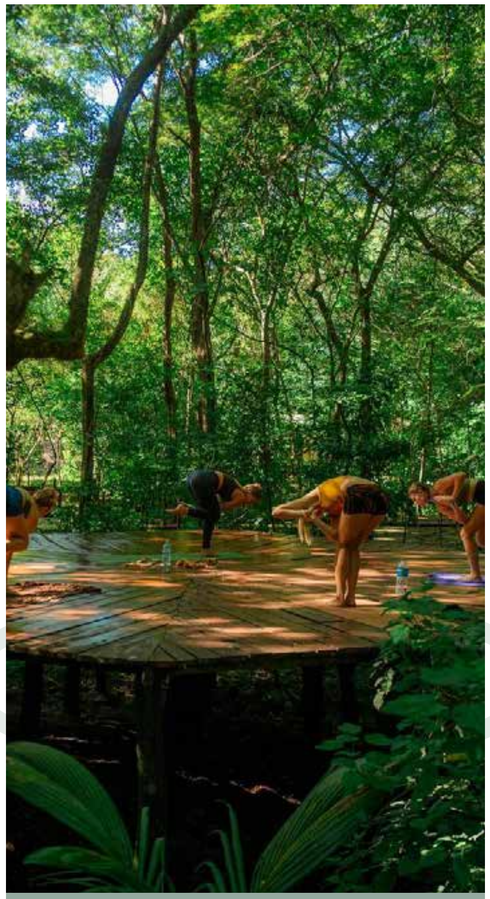
Descubre las condiciones de lanzamiento y elige tu lote antes de la apertura al público.



Bar del árbol



Jardín para fútbol y volley



Zona de Yoga



Alberca



Juegos Infantiles con arenero

EL VERDADERO LUJO ES VIVIR EN ARMONÍA CON LO EXTRAORDINARIO



Jacuzzi



Chapoteadero



Sala con chimenea



Gimnasio



Senderos

ARQUITECTURA, AMENIDADES, MATERIALES Y ACABADOS ELEGIDOS PARA DAR VALOR A TU INVERSIÓN Y A TU FORMA DE VIVIR.



Palapa con asador



Terraza/bar



Bosque de hamacas



Gimnasio



Coffee Zone

ABRE LA PUERTA: LA VIDA SUCEDE ENTRE ÁRBOLES










N
Acceso
Firepit
Juegos infantiles
Bar del arbol
Bosque de hamacas
Zona yoga
Casa Club
SOLD
SOLD
SOLD

En los proyectos de GRUPO HAI contamos con una estrategia de precios estructurada a partir de 16 años de experiencia en el mercado. Nuestros precios se proyectan financieramente con base en inteligencia inmobiliaria, comportamiento de mercado y distintos instrumentos financieros.

Esto permite que nuestros clientes conozcan desde el inicio la evolución prevista de precios del proyecto y visualicen de forma transparente el potencial de plusvalía de su inversión.

Nuestra estrategia busca dar certeza: los precios por fase están previamente definidos y no se modifican de manera discrecional.

ETAPA	TIPO A / m2	TIPO B / m2
LISTA 0 Hasta el 26 de octubre o 8 terrenos apartados	LANZAMIENTO ~~$7,920~~ $7,682	3% de descuento ~~$6,509~~ $6,509
FASE 1	$9,555	$6,960
FASE 2	$10,535	$7,440
FASE 3	-	$8,085
FASE 4	-	$9,310
FASE 5	-	$9,790
FASE 6	-	$10,290

Contado
10% DE DESCUENTO

36 MSI
0% DE DESCUENTO
10 % DE ENGANCHE

24 MSI
5% DE DESCUENTO
10 % DE ENGANCHE

5 años de crédito
24 MSI Y 36 AL 1.3% I.S.S.I.
10 % DE ENGANCHE

LOTES ESTRATÉGICOS POR FASE

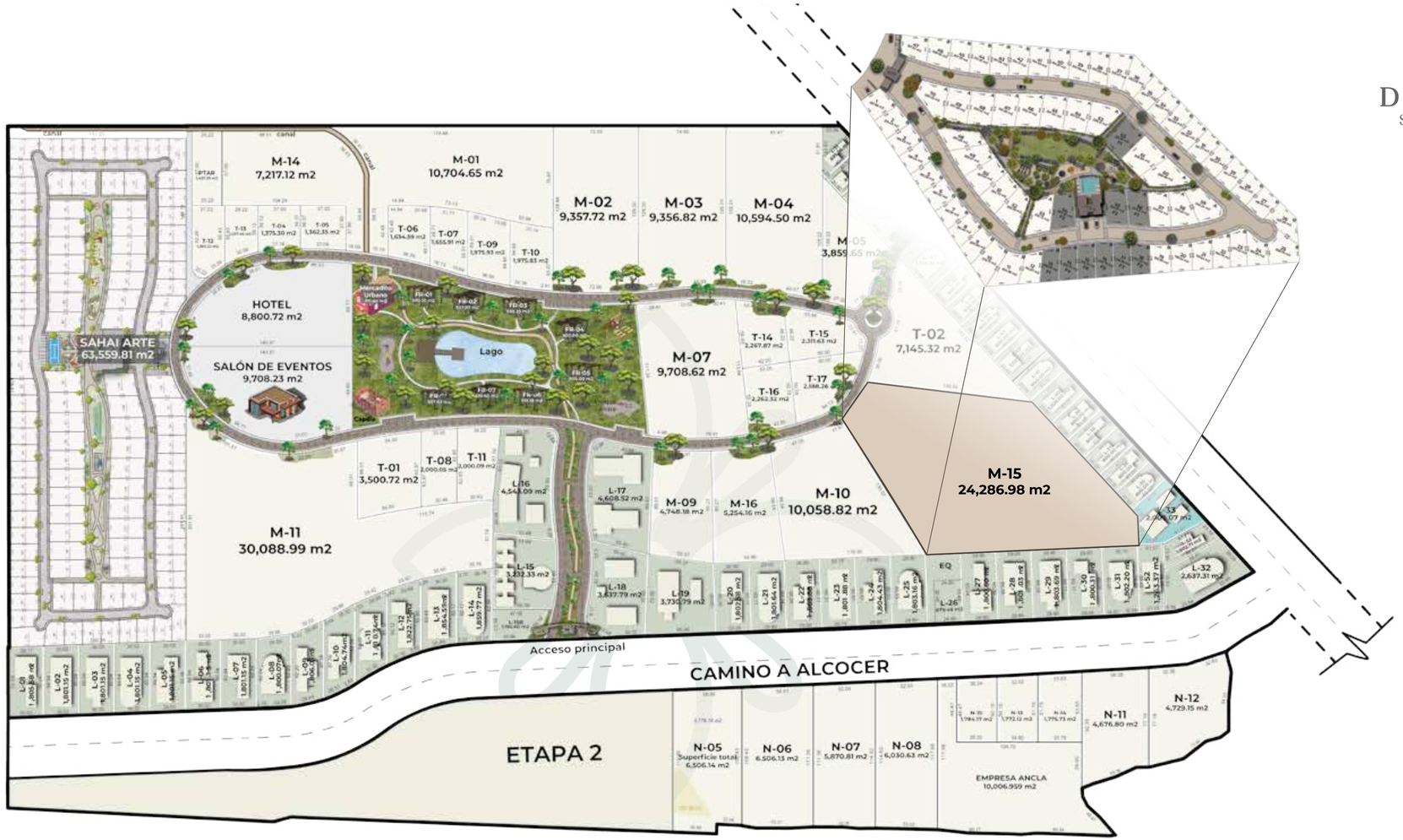
Los lotes marcados en gris sí están disponibles para venta. Cada uno tiene una fase y un precio por m^2 previamente asignados.

La tabla adjunta muestra: Lote · Tipo · Fase · Precio por m^2. Así, cada terreno mantiene una estrategia de precio distinta y puede generar plusvalía conforme avanza la comercialización del proyecto.

Lote	Tipo de lote	Fase	Precio por m^2
13	B	FASE 1	$6,960
14		FASE 4	$9,310
15		FASE 6	$10,290
16		FASE 5	$9,790
17		FASE 3	$8,085
18		FASE 2	$7,440
54	A	FASE 2	$10,535
55		FASE 2	$10,535
56		FASE 1	$9,555
62		FASE 1	$9,555



DISTRITO SAHAI
SAN MIGUEL DE ALLENDE



Ubicado dentro de Distrito Sahai, un macroproyecto residencial y comercial de 50 Has.

ENTREGA EN 18 MESES
AVANCE DE OBRA DEL 60%

RECORRIDO VIRTUAL



DÉJATE CONQUISTAR POR UNA INCREÍBLE VISTA A LAS MONTAÑAS DE LOS PICACHOS

AMENIDADES DISTRITO SAHAI



CAPILLA



HOTEL



FRANQUICIAS



HUERTO



SALÓN DE EVENTOS



CASA DE DESCANSO



SENDEROS



PARQUE CANINO



LAGO

SAHAI

BOUTIQUE

SAN MIGUEL DE ALLENDE

UN PROYECTO DE

GRUPO

HAI