

SAHAI

Casas

“ UNA RESIDENCIA A TU ALTURA,
PENSANDO EN EL MÁS MÍNIMO DETALLE
PARA TU CONFORT Y SATISFACCIÓN. ”

sahai.com.mx

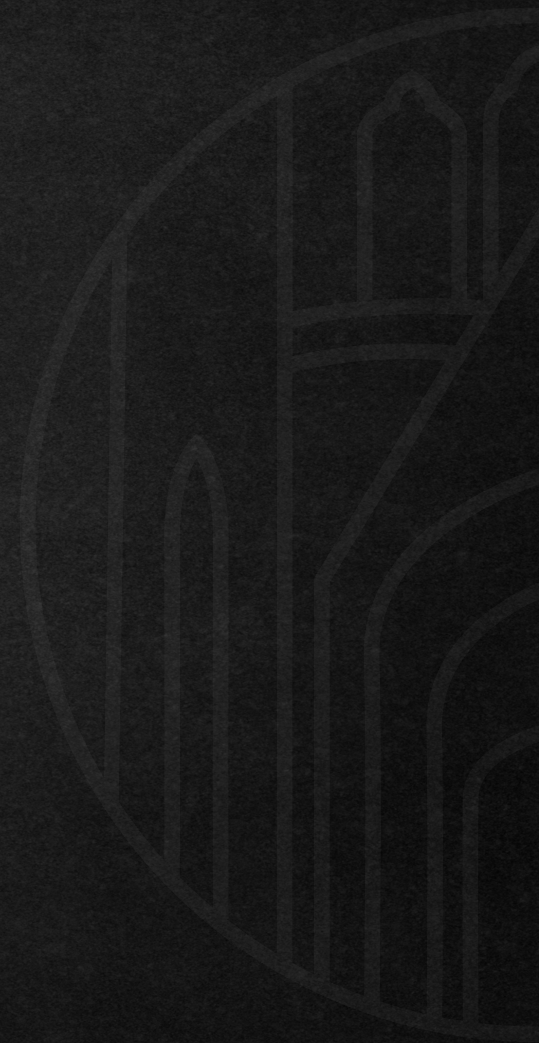


Mouret Arquitectura es una empresa de jóvenes enfocada al desarrollo de proyectos arquitectónicos. Somos un despacho colaborativo de múltiples disciplinas con el objeto de alcanzar los más altos estándares de diseño, calidad y compromiso con el usuario en cada proyecto que emprendemos.

Nos dedicamos a desarrollar, por medio de un proceso creativo y una metodología de investigación, cada una de las etapas que pueda involucrar un proyecto arquitectónico.

Siempre que tenemos la oportunidad de iniciar un nuevo reto, sabemos que tenemos frente a nosotros la posibilidad de diseñar un espacio único, una nueva experiencia. Por lo mismo, entendemos la importancia del contexto, el carácter del espacio y el valor agregado que el mismo puede contribuir, la coherencia de la materialidad y el compromiso de diseño sin importar la escala del ejercicio.

Comprendemos la magnitud que un diseño congruente y responsable puede alcanzar, por lo tanto, diseñamos bajo un enunciado de armonía interna y externa para concebir un producto que suma valor a la vivencia del usuario y su entorno.



UXAN

PROTOTIPO A

Es el modelo más espacioso, con 353 m² para disfrutar. Residencia con distribución en forma de “L” logrando así la integración armónica de la sala con chimenea, comedor y cocina hacia la terraza exterior de la casa. Cuarto de TV en planta baja, cava-bar y un cuarto de servicio de acceso independiente.

Amplia terraza conectada al jardín, con chimenea exterior, asador, comedor y sala de estar.

En planta alta tres amplias habitaciones cada una con su baño y vestidor. Garage techado para dos autos

267m² de construcción interior y 86m² de pergolado techado exterior. Acabados de primera



UXAN

PROTOTIPO A

- *Construcción 353 m²
- *3 habitaciones.
- *Cuarto TV (opcional a convertirse en cuarta habitación).
- *4.5 ó 5 baños (dependiendo de la habitación adicional).
- *Cuarto de servicio.
- *Cuarto de lavado.
- *Closet de blancos.
- *2 balcones.
- *2 chimeneas (interior y exterior).
- *Roof garden opcional.
- *Jardín
- *Garage 2 autos
- *Bodega



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

UXAN



FACHADA POSTERIOR



SALA / COMEDOR



FACHADA LATERAL



FACHADA PRINCIPAL



TERRAZA

ELIXIR

PROTOTIPO B

Rodeando un patio central, muy al estilo San Miguel de Allende, es un modelo muy integral de 284 m2 disfrutables, con una amplia habitación en planta baja con su baño, vestidor y acceso a un jardín independiente.

Es una casa muy iluminada ya que se cuenta con un patio interior y un amplio ventanal a un jardín frontal.

Sala de TV en planta baja, cuarto de lavado y dos amplias habitaciones en planta alta cada una con su baño privado con vestidor, balcón privado en cada habitación y un roof garden con vista al patio y los jardines de la casa.

Garage techado para dos autos, 218 m2 de construcción interior y 66 m2 de pergolados techados.

Acabados de¿?



VISTA LATERAL

ELIXIR

PROTOTIPO B

- *Construcción 284 m2
- *3 habitaciones (una en planta baja).
- *Cuarto TV.
- *4.5 baños.
- *Cuarto de servicio.
- *Cuarto de lavado.
- *Closet de blancos.
- *2 balcones.
- *Roof garden.
- *Jardín
- *Garage 2 autos
- *Bodega



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

FACHADA PRINCIPAL



ELIXIR

DISFRUTA CON TU
FAMILIA Y AMIGOS ESTA
CASA TAN INTEGRAL.

PATIO INTERIOR



TERRAZA





COMEDOR

ELIXIR

UNA CASA QUE
LO TIENE TODO



SALA



SALA TV



RECÁMARA

UBAK

PROTOTIPO C

La terraza conectada al jardín es el corazón de esta casa, con una cocina exterior con asador y barra, ideal para disfrutar por las horas la inigualable vista a la naturaleza.

Esta casa te recibe en un amplio vestíbulo exterior techado, y un recibidor interior muy acogedor. Cuenta con una hermosa y amplia cocina con barra desayunadora integrada a la sala y comedor. La cocina cuenta con acceso independiente a la terraza para dar servicio cómodo y eficiente a la cocina exterior. Ventanal con celosía en fachada y jardinea interior. Amplia habitación en planta baja con baño completo, vestidor y acceso independiente al jardín envolvente. Más adelante se encuentra el cuarto de TV y una segunda recámara muy amplia con un gran vestidor. Garage techado para dos autos. 206 m2 de construcción interior y 77 m2 pergolados techados. Acabados de primera.



UBAK

PROTOTIPO C

- *Construcción 283 m²
- *2 habitaciones (una en planta baja).
- *Cuarto TV, (opcional convertirse en tercer habitación).
- *2.5 baños o 3 (dependiendo de habitación adicional).
- *Cuarto de lavado.
- *Closet de blancos.
- *Roof garden.
- *Jardín
- *Garage 2 autos
- *Opcional Cuarto de servicio



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

FACHADA PRINCIPAL



UBAK

TRANSPÓRTATE A OTRO
AMBIENTE MÁS ÍNTIMO
EN LA COMODIDAD DE TU
ROOF GARDEN.



ROOF GARDEN



TERRAZA

SALA



UBAK

VIVE LA COMODIDAD
Y LA AMPLITUD DE LOS
ESPACIOS QUE TE
OFRECE UBAK

COCINA



COMEDOR



SALA DE TV



UMA

PROTOTIPO D

Una casa que se describe por completo con la palabra comodidad. La comodidad de tener tu casa en una planta, y aprovechar toda la planta alta para tener un increíble roof garden completamente equipado con asador y barra, medio baño y las hermosas vistas de la naturaleza y del condominio. En planta baja cuenta con una cocina con desayunador, sala y comedor, cuarto de lavado, un patio central y dos habitaciones muy amplias con baño y vestidor, cada una con acceso directo al jardín. Garage techado para dos auto. La sala cuenta con un mueble empotrado con compuertas para TV, 170 m² interiores y 72 m² de pergolado techado exterior. Acabados de primera



UMA

PROTOTIPO D

- *Construcción 242 m²
- *2 habitaciones (en planta baja).
- *Cuarto TV.
- *2 baños completos
- *2 medios baños
- *Desayunador
- *Cuarto de lavado.
- *Closet de blancos.
- *Roof garden.
- *Jardín
- *Garage 2 autos
- *Bodega
- *Opcional bungalow independiente con baño completo
- *Opcional Cuarto de servicio



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

FACHADA PRINCIPAL



UMA

ÚNICA CON VISTA 360°
AL DESARROLLO.



COMEDOR



SALA

ROOF GARDEN



UMA

TE VA A ENCANTAR
EL ROOF GARDEN
DE UMA

COCINA



RECÁMARA



RECÁMARA



PISOS
MUROS
COLORES
COCINA
CANCELERÍA
CARPINTERÍA
BAÑOS
TECNOLOGÍA
SUSTENTABILIDAD
VEGETACIÓN





SAHAI

Casas

ACABADOS

sahai.com.mx

PISOS



Concreto deslavado
con piedra piñón.
-Pasillos exteriores y
detalles.

Pórfido de trentino
corte guillotina
-Cochera.

Recinto gris o cantera
con zoclo de 7 cm
empotrado.
-Áreas comunes.

Piso porcelanato
acabado madera
mate.
-Áreas privadas

MUROS

Aplanado con estuco.

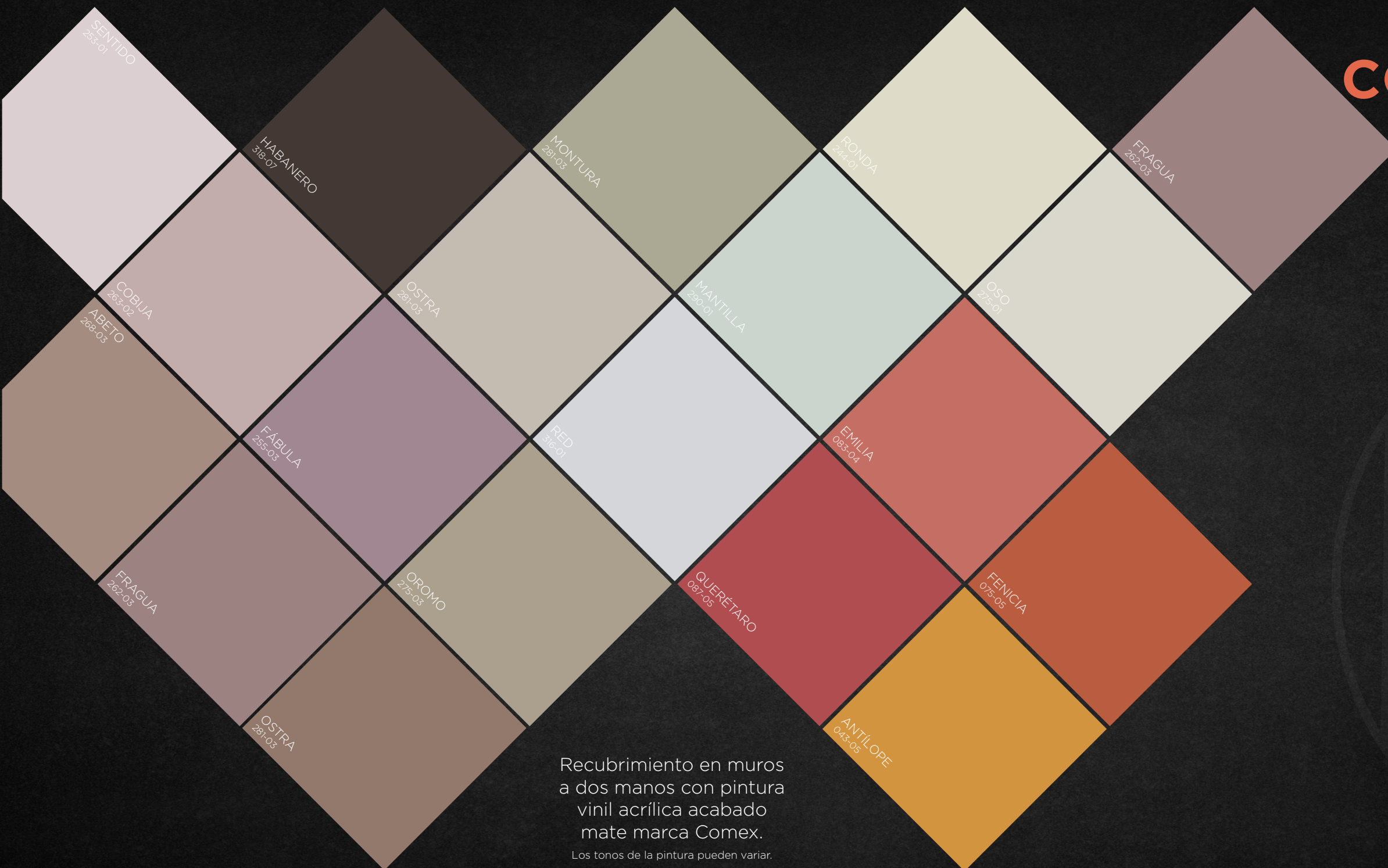
Concreto
martelinado.

Piedra laja aparente.

Arizona Block
14x10x40 color café.



COLORES



Recubrimiento en muros
a dos manos con pintura
vinil acrílica acabado
mate marca Comex.
Los tonos de la pintura pueden variar.

COCINA

Tarja empotrable
color negro, marca
Interceramic.

Llave Pivot
monomando de cocina
con manguera retráctil
negro mate, marca
Interceramic.

Parrilla empotrable
76 cm acero inoxidable.
Marca Mabe.

Horno de empotre
a gas 80 cm
Negro Mabe.

Campana de
Pared 80cm
Acero Inoxidable,
marca io mabe.

Microondas
Empotrable 31.1L
Acero Inoxidable
io mabe.



Mobiliario de cocina recubierto con chapa de madera de Nogal, Tzalam o Parota.

Cubierta de granito blanco.

Orificio para desperdicio orgánico.

Gabinete especial para separar basura.

Cajón doble con correderas de cierre lento.

Jaladeras tipo gola.

COCINA



CANCELERÍA

Opcional cancelería de aluminio de 3" acabado tipo madera tonos nogal americano, teka o similar. Este acabado tendrá un costo extra.

Cristal de 6mm. Película de seguridad en cristales de zonas comunes.

Cancelería de aluminio 3" color Duro Europa, Café Adobe o similar.

Cancel para regaderas de cristal templado de 9mm claro.



CARPINTERÍA



Puerta principal con estructura de PTR 1" recubierta con madera de tzalam tratada para exterior.

Puertas y closets recubiertos con chapa de madera de encino.

Losa con vigas de madera de pino de primera cardeadas en terrazas de planta alta.

Cristal esmerilado sobre vigas de madera de pino de primera cardeadas en estacionamiento.

Vigas de madera de pino de primera cardeadas con duela en terrazas de planta baja.

Carpintería de pino de primera, entintada color roble, nogal o similar.

*imagen alusiva al color del tinte

Incluye puertas, closets, cocina y pergolados.

BAÑOS



Regadera de
instalación en muro
acabado negro mate.
-Recámara principal.

Llave monomando
alta acabado negro
mate.

Regadera monomando
cuadrada. Negro mate.
Recámaras secundarias.

Cubiertas de
lavabos de mármol
Sivec VC o similar,
marca ARCA.

Lavabo de
sobreponer,
cerámica vitrificada
color blanco.

Sanitario de una pieza,
cerámica vitrificada
color blanco. Sistema
ecológico.

Piso cerámico
esmaltado acabado
mate, estilo madera
para regaderas.

Piso cerámico en
formato grande estilo
mármol, color blanco.

TECNOLOGÍA



Sistema de Automatización Avanzada

Servidor Domótico
12 Puntos de luz
GPS incluido (Habitantes)
2 Contactos inteligentes
2 Cámaras exteriores
1 Cámara interior
1 Hub sensores
2 Sensores
Alarma (Notificaciones al celular)
3 Google Home
2 Google Chrome Cast
Rutina GPS (Ilegada y salida)
Rutina de vacaciones
Rutina Solar
Rutina Extra



SUSTENTABILIDAD



Páneles solares, para cubrir parcialmente el gasto de luz.



Iluminación LED. Incluye únicamente spots.



Recolección de agua pluvial, para aprovechamiento en riego.



Riego por aspersión en jardines principales.



Calentador solar.



Sistema de recirculación de agua caliente.

VEGETACIÓN SUGERIDA

Fresno.

Encino
virginiana.

Liquidambar.

Jacaranda.

Tabachín.

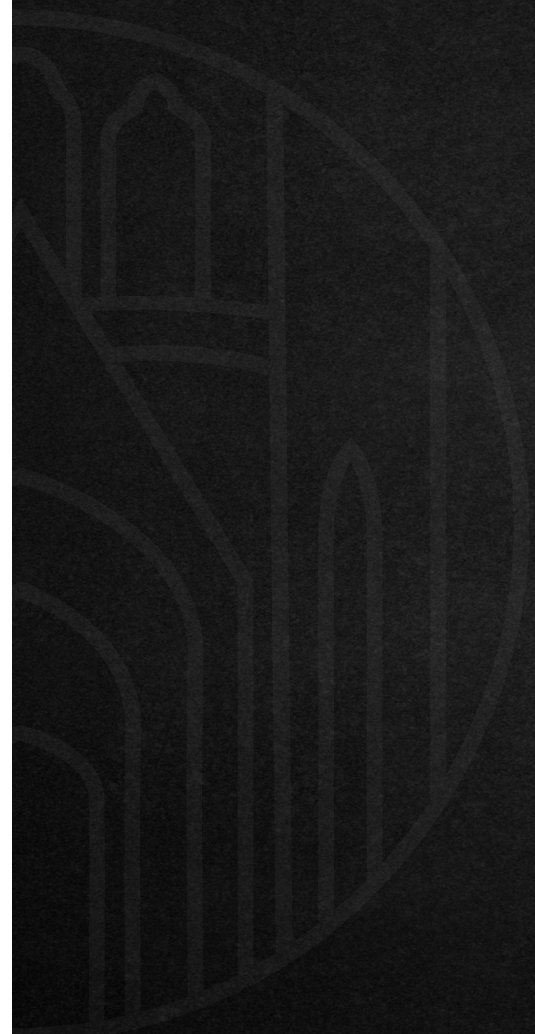
Bugambilia.

Pasto.

Azalea.



El proyecto incluye una propuesta de paisaje y pasto en zonas de Jardín.
Revisar reglamento del condominio para más información sobre la vegetación permitida.



(442) 886 70 74
The Village, Juriquilla Avenida de
las Ciencias 3015, Santa Fé
Juriquilla. Querétaro, Qro.