

CARTA INTENCIÓN DE COMPRA

DATOS DEL COMPRADOR

Nombre y/o Razón Social del comprador:

Teléfono casa:

Celular:

Oficina:

Correo electrónico:

Domicilio particular:

CURP:

RFC:

Nacionalidad:

Número de identificación:

Ciudad de residencia actual:

Ocupación:

Estado Civil:

Nombre de cónyuge:

Régimen:

REFERENCIAS PERSONALES	PERSONA FÍSICA	PERSONA MORAL
Nombre:	Identificación Oficial	Acta Constitutiva
Parentesco:	Constancia de Situación Fiscal	Poder del Representante
Tel.	CURP	Constancia de Situación Fiscal
Email:	Comprobante de Domicilio	Comprobante de Domicilio
	Acta de Nacimiento	REPRESENTANTE
Nombre:	Acta de Matrimonio	Identificación Oficial
Parentesco:		Constancia de Situación Fiscal
Tel.		CURP
Email:		Acta de Nacimiento

*En el caso de ser persona moral se requiere documentación de persona moral y representante legal.

PLAN FINANCIERO

Lote y gama:

Fecha de apartado:

Plan comercial:

Enganche o primera mensualidad: \$

Plazo:

Forma de pago:

Superficie:

Fecha de primera mensualidad:

Precio total de la operación:

Fecha de firma de contrato:

 Precio final por m²:

Solo en caso de copropiedad:

Apartado: \$

Copropietario

% de participación

Forma de pago:

Monto y fecha de depósitos:

En este acto _____ en lo sucesivo ("el Ofertante ") se compromete unilateralmente a adquirir el lote _____ (el "Lote"), del desarrollo inmobiliario _____ ubicado en el municipio de San Miguel de Allende, Guanajuato , (el "Desarrollo "). El Ofertante entrega como garantía de su intención de compra la cantidad de _____, así mismo, se compromete voluntariamente a suscribir un contrato privado de promesa de compraventa , sujeto a condición suspensiva , en un plazo no mayor a 60 días naturales contados a partir de la fecha de esta oferta de compra , en dicho contrato se especificarán las condiciones y términos definitivos de la adquisición el inmueble descrito . El Ofertante reconoce que el Desarrollo y el Lote se encuentran en desarrollo , por lo que existen diversos trámites pendientes relativos a la subdivisión , lotificación , permisos de venta y demás autorizaciones , de lo que concluye y acepta que no es un producto terminado . Debido a esto , el Ofertante reconoce y acepta , que existe la posibilidad que tanto el Desarrollo como el Lote puedan sufrir modificaciones al proyecto , en virtud de las autorizaciones definitivas que en su momento emitan las autoridades correspondientes y que las especificaciones del inmueble sobre el que realiza esta oferta pueden variar . Este documento no representa una operación de compraventa , no representa una enajenación y requiere de la formalización del contrato de compraventa respectivo. En caso de cancelarse la presente oferta de compra o de no firmarse el contrato en el plazo arriba mencionado, autorizo a la empresa a retener la garantía entregada en este acto. En: _____ a _____ del mes de _____ del año 20____.

 FIRMA / OFERTANTE

 FIRMA / ASESOR

 FIRMA / AUTORIZACIÓN DE OPERACIÓN

Observaciones / Comentarios: