Luxury LIFESTYLE AWARDS
WINNER 2022

SAHAI

FRACTIONAL

PROPIEDADES DE LUJO FRACCIONADAS

SAN MIGUEL DE ALLENDE

IZMIR 67

GOOGLE MAPS

GOOGLE EARTH

RECORRIDO VIRTUAL DESARROLLO

CASA IZMIR

CÓMO FUNCIONA

Luxury LIFESTYLE AWARDS

WINNER 2021



Como tú
¡ESTAMOS ENAMORADOS DE SAN MIGUEL DE ALLENDE!

Reconocida como Pratrimonio Cultural de la Humanidad por la UNESCO, catalogada la Mejor Ciudad del Mundo y reciente mente la Mejor Ciudad Pequeña del Mundo Para Vivir, SMA destaca por su atractivo turístico y su riqueza cultural.

Estos atributos la convierten en una excelente opción para invertir en una propiedad donde gozarás no solo del lujo y el confort, sino también donde podrás ver el crecimiento de tu dinero y tu patrimonio.



Descansa y disfruta extraordinarios
momentos en tu residencia de lujo compartida



SAHAI

FRACTIONAL

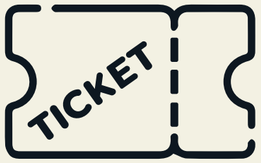
Vive todo el confort y la tranquilidad de un hotel de lujo, ¡en tu propia casa!

Conviértete en propietario de 1/8 de una residencia de lujo completamente amueblada, equipada y con gastos de escrituración incluidos, en donde podrás descansar y disfrutar la vida que te mereces.

Tu inversión incluye un servicio de Concierge y las 16 amenidades premium de SAHAI Residences, además de un menú de más de 30 servicios turísticos y hoteleros.

¿CÓMO FUNCIONA SAHAI FRACTIONAL?

CONSULTA EL CALENDARIO



Dividimos una propiedad de lujo en tickets de inversión.



La residencia se entrega completamente amueblada y equipada.



El propietario de cada ticket tiene derecho a usar la residencia por un número determinado de semanas al año que podrás elegir en calendario.



Cada que uses tu residencia, nuestro exclusivo Concierge se encargará de tenerla lista y como a ti te gusta.



Para tu tranquilidad, contamos con un reglamento riguroso de accionistas.



Además, como propietario puedes usar, rentar, heredar e incluso vender tu fracción y disfrutar de rendimientos por plusvalía gracias a nuestro modelo de accionistas.

SAHAI

RESIDENCES • SAN MIGUEL DE ALLENDE

Dentro del desarrollo más
exclusivo de San Miguel de Allende.

Luxury LIFESTYLE AWARDS

WINNER
2021

BEST LUXURY RESIDENTIAL
DEVELOPMENT FOR SAHAI RESIDENCES
SAN MIGUEL DE ALLENDE
MEXICO



16 AMENIDADES SAHAI RESIDENCES

- Alberca
- Alberca para niños
- Jacuzzi
- Gimnasio
- Cuarto zen
- Sala de lectura
- Roof garden
- Shuttle
- Asadores
- Ludoteca
- Club del vino
- Club del café
- Ciclovía
- Juegos infantiles
- Fire pit
- Cuarto de vapor



MASTER PLAN



Izmir

17.41m

67

410.40m2

24.06m

23.32m

17.41m

A+

Ambás

14.00m

52

425.86m2

29.87m

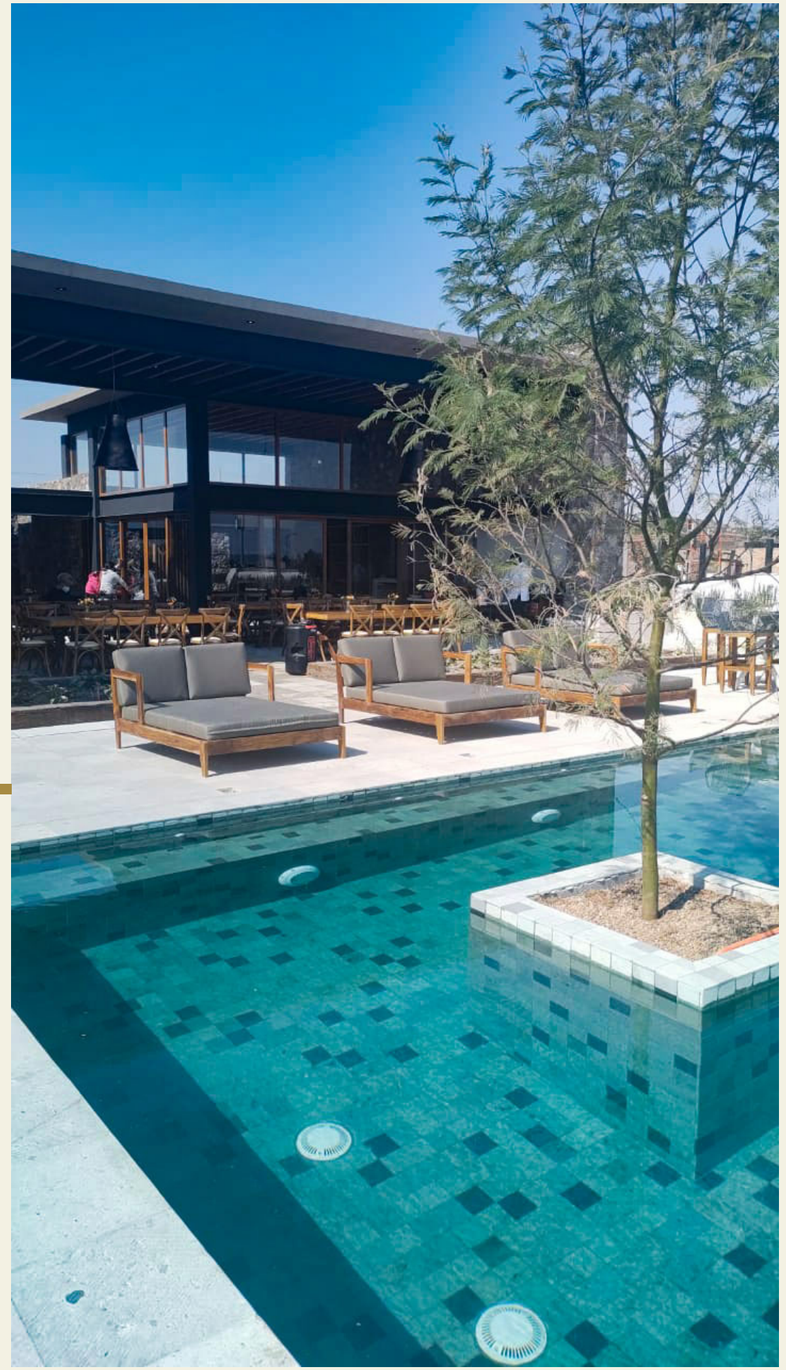
30.98m

14.02m

A+

Descarga Brochure





CASA CLUB SAHAI RESIDENCES







TU PRÓXIMA RESIDENCIA DE DESCANSO

CASA
IZMIR 67

Nos inspiramos en el diseño mexicano contemporáneo para crear una espectacular residencia especialmente para ti.

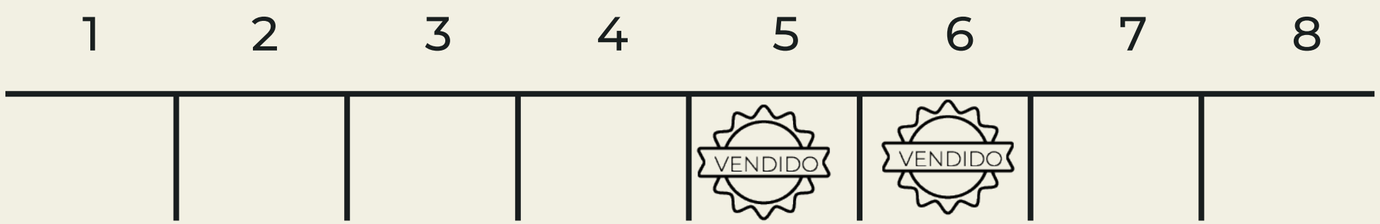
CONSTRUCCIÓN: : 406 M^2
TERRENO N°67: 410.40 M^2

DISPONIBILIDAD DE TICKETS

APARTA DÍAS Y CONGELA PRECIO CON $10,000

CONSULTA EL CALENDARIO

LOTE	CONSTRUCCIÓN	PRECIO TOTAL	PRECIO TICKET
55	406	VENDIDO	$ 2,000,000
61	406	VENDIDO	$ 2,100,000
67	406	$17,200,000	$2,150,000
68	PRÓXIMAMENTE	$17,600,000	$2,200,000



50% enganche + **50%** contra entrega

12 MESES SIN INTERESES

¡TU OPORTUNIDAD DE INVERTIR ES AHORA!

Consulta disponibilidad con tu Asesor

DISTRIBUCIÓN

PRIMER PISO

A) Estacionamiento techado para 3 autos
B) Primera habitación con cama King y baño completo con tina
C) Cocina con barra para 6 personas
D) Amplio refrigerador
E) Comedor para 10 personas a doble altura
F) Sala espaciosa con librero, a doble altura
G) 1/2 baño
H) Patio central
I) Cuarto de lavado
J) Cuarto de servicio
K) Terraza techada con sala y comedor exterior
L) Zona de asador con barra
M) Jacuzzi conectado al jardín y terraza
V) Jardín conectado al área verde de SAHAI.



SEGUNDO PISO

N) Segunda habitación con 2 camas matrimoniales y baño completo con tina
O) Tercera habitación con 2 camas matrimoniales y baño completo
P) Cuarta habitación con cama King, balcón privado y baño completo con tina
Q) Amplio balcón común



ROOF GARDEN

R) Sala exterior con fire pit

S) Barra y contrabarra techada

T) 1/2 baño

U) Comedor exterior





TOTALMENTE AMUEBLADA CON EQUIPAMIENTO DE LUJO



JACUZZI, TERRAZA, ASADOR, SALA Y COMEDOR
EXTERIORES DE PRIMER NIVEL



EL ESCENARIO DE INOLVIDABLES MOMENTOS



ESCRITURACIÓN INCLUIDA



EXCLUSIVO CATÁLOGO CON MÁS DE 30 SERVICIOS TURÍSTICOS



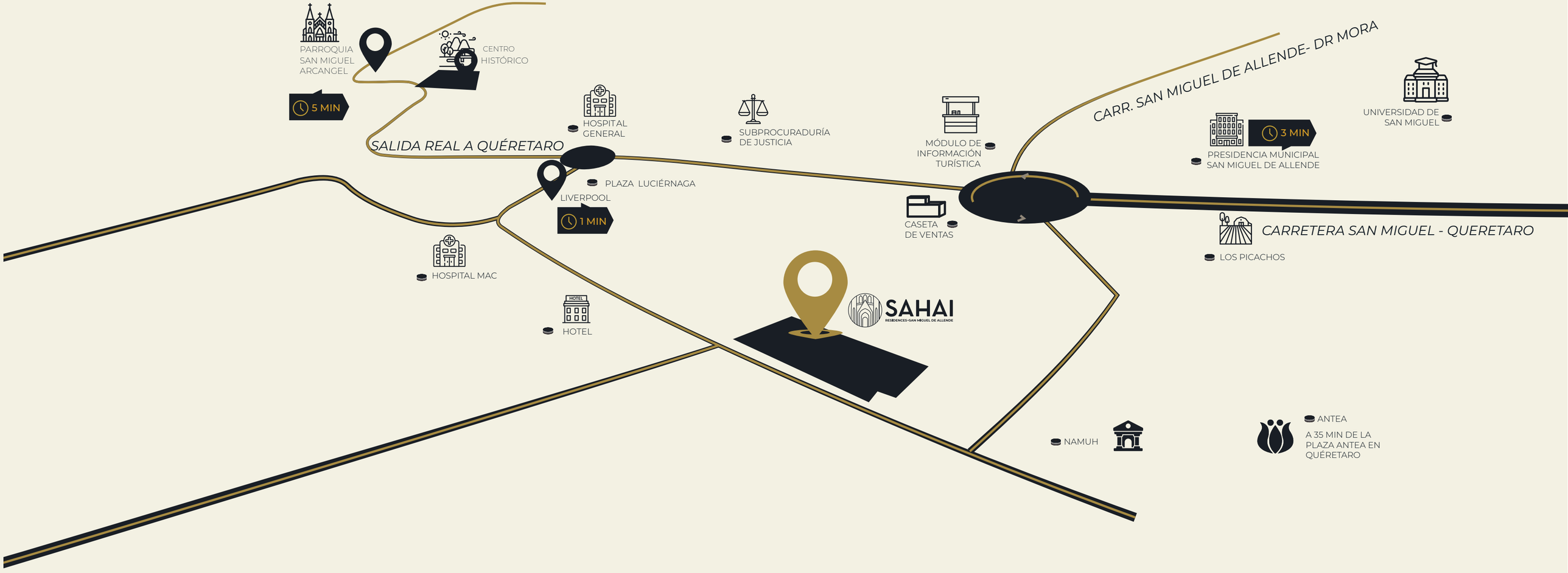
BODEGAS INDIVIDUALES POR TICKET

¿Por qué elegir F R A C T I O N A L ?

- Equilibrio perfecto entre el costo y el verdadero uso al adquirir tu residencia de lujo en San Miguel de Allende.
- El esquema FRACTIONAL tiene un número limitado de propietarios y los costos de mantenimiento de dividen entre todos.
- ¡Eres propietario! Esto debido a que la casa se escritura, por lo que puedes usarla, rentarla, heredarla y hasta venderla en el momento que decidas.
- Disfruta de los rendimientos de tu inversión por plusvalía.
- Tendrás una concierge que se asegurará de que todo en tu residencia esté en perfecta armonía y como a ti te gusta.
- Nos ofrecemos a promover la renta de las semanas que desees.
- Contamos con un reglamento riguroso para accionistas, lo que permite mantener un control y orden entre todas las partes involucradas.
- El precio ya considera los costos de escrituración.
- Incluye la entrega de la casa amueblada y con equipamiento de lujo.



U B I C A C I Ó N



@sahaisanmiguel

@sahairesidences

sahai.com.mx

Cuotas de mantenimiento

PAGOS ANUALES DE $20,000 PESOS TODOS LOS ENEROS*

- Prediales
- Mantenimiento anual al Condominio SAHAI
- Mantenimeinto anual a la casa (2 semanas se destina a esto)
- Contabilidad.
- Seguro.
- Bolsa de ahorro.

PAGOS MENSUALES DE $4,000 PESOS LOS 01 AL 05 DE CADA MES

- Servicios, (luz, agua, gas, internet, jardinería, mozo, ventanas, limpieza y aseo check out)
- Mantenimientos menores.
- Administración / concierge.

***Comenzando en 2023**

****Pago extraordinario por predial y Cuota Mantenimiento SAHAI 2022**



ESTE ES UN PROYECTO DE

GRUPO HAI