Luxury LIFESTYLE AWARDS

WINNER 2022
BEST LUXURY RESIDENTIAL PROPERTY
MEXICO

SAHAI
FRACTIONAL

PROPIEDADES DE LUJO FRACCIONADAS

San Miguel De Allende

MODELO IZMIR

GRUPO HAI | 15 AÑOS

HAI

-SIGNIFICADO-

TIERRA EN OTOMÍ

Nuestra mayor fortaleza:

LA TIERRA

Luxury Lifestyle Awards
WINNER 2021
BEST LUXURY RESIDENTIAL DEVELOPMENT FOR SAHAI RESIDENCES SAN MIGUEL DE ALLENDE MEXICO

Luxury Lifestyle Awards
TOP 100
BEST OF THE BEST OF THE WORLD
WINNER ★2022★

Luxury Lifestyle Awards
WINNER 2022
BEST LUXURY RESIDENTIAL PROPERTY MEXICO

Con cada uno de nuestros proyectos, buscamos darle valor a tu inversión ofreciéndote terrenos y casas con la mayor plusvalía, calidad en urbanización, visión estratégica a futuro y responsabilidad con el medio ambiente. Todo en una de las mejores ciudades del mundo: **San Miguel de Allende**.

Somos expertos en lo que nos apasiona: darte la confianza de una inversión segura con los proyectos bajo la marca **SAHAI**.

2008	2010	2013	2014	2016	2017	2018	2021	2022	2024
CIUDAD PATRIMONIO DE LA HUMANIDAD	CIUDAD N°1 DE MÉXICO Y CENTROAMÉRICA	CIUDAD N°1 DE MÉXICO Y CENTROAMÉRICA	LA MEJOR CIUDAD DEL MUNDO	TRAVEL + LEISURE FOOD & TRAVEL	LA MEJOR CIUDAD DE AMÉRICA LATINA	LA MEJOR CIUDAD DE MÉXICO	LA MEJOR CIUDAD PEQUEÑA DEL MUNDO	MEJOR DESTINO DE BODAS/ LA CIUDAD MÁS AMIGABLE DEL MUNDO	LA MEJOR CIUDAD DEL MUNDO

1. EXPANSIÓN
*Plusvalia calculada a 3 años

¿Por qué San Miguel de Allende?

Más de 2 millones de visitantes en el último año rompiendo record

"Cuando hablamos de nearshoring vemos que Guanajuato es una de las zonas que tiene un gran futuro para la atracción de inversiones"

EDUARDO OSUNA
Director general de BBVA México

Con más de 45 galardones y premios nacionales e internacionales

Zona dolarizada

*Guanajuato es el 5to estado en **IED** (Inversión Extranjera Directa) (1)*

San Miguel de Allende en la élite turística mundial: crecen reservaciones en un 400%

1. *EXPANSIÓN*
2. *EL SOL DE MÉXICO*

Proyectos de Grupo Hai en

San Miguel De Allende

SAHAI FRACTIONAL 8

SAHAI ARTE

DISTRITO SAHAI

SAHAI RESIDENCES

SAHAI FRACTIONAL ONE WEEK

SAHAI TERRACES

LLEVA TU ESTILO DE VIDA AL

SIGUIENTE NIVEL

DA CLIC PARA
VER EL VIDEO

VIVE TODO EL CONFORT Y LA TRANQUILIDAD EN TU CASA FRACTIONAL SAHAI

DA CLIC PARA VER MÁS

GOOGLE MAPS

GOOGLE EARTH

VIVE SAHAI

RECORRIDO IZMIR

VIDEO IZMIR

DA CLIC PARA VER
LA UBICACIÓN

TERRENOS RESIDENCIALES PREMIUM DE ENTREGA INMEDIATA CONTADO O CRÉDITO BANCARIO

16 AMENIDADES DE LUJO

UNA EXCLUSIVA COMUNIDAD

DESARROLLO MULTIGALARDONADO

Luxury LIFESTYLE AWARDS

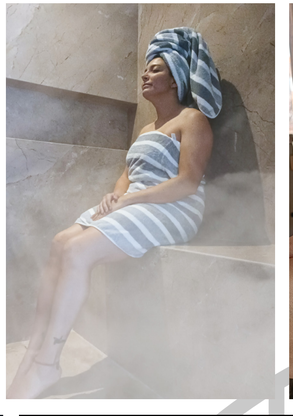
WINNER 2021

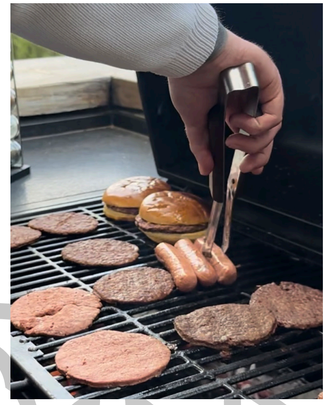
BEST LUXURY RESIDENTIAL DEVELOPMENT FOR SAHAI RESIDENCES SAN MIGUEL DE ALLENDE MEXICO

SAHAI

RESIDENCES•SAN MIGUEL DE ALLENDE

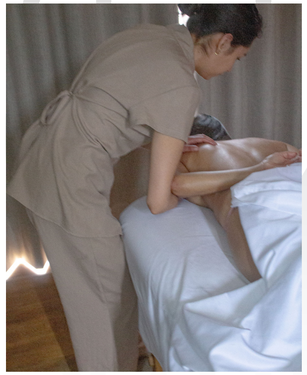
CONOCE SAHAI





FORMA PARTE DE UNA EXCLUSIVA COMUNIDAD
CON 16 AMENIDADES DE LUJO

SAHAI
RESIDENCES•SAN MIGUEL DE ALLENDE



TICKET 7
ENTREGA INMEDIATA

TICKET 5
ENTREGA INMEDIATA

**Ticket: Fracción de la residencia que se elige a través de un calendario rotativo y equitativo.*

¿Qué es SAHAI Fractional?

Un innovador esquema en el que te puedes convertir en **propietario** de una **residencia de lujo** pagando una **fracción de su valor** y compartiendo gastos con los demás propietarios.

Las residencias **se entregan equipadas, amuebladas y escrituradas,** bajo un esquema de acciones lo que da seguridad a nuestros clientes.

¡Libérate de preocupaciones! Incluimos servicio de Concierge.

VIDEO
¿QUÉ ES SAHAI FRACTIONAL?

¿Cómo funciona?

1

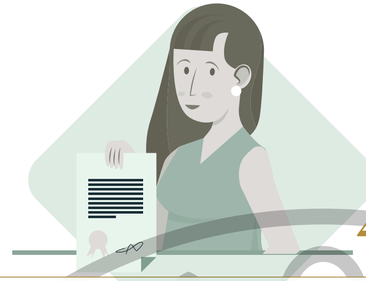
Dividimos una propiedad de lujo en fracciones y creamos opciones de inversión para ti.

2

Selecciona uno de nuestros esquemas y plan comercial.

3

Elige el ticket de tu preferencia de acuerdo con los calendarios disponibles.



4

Tu inversión está segura a través de nuestro esquema legal y reglamento riguroso de accionistas

5

Recibe tu residencia equipada, amueblada y escriturada.
¡Estos gastos están incluidos con tu inversión!

6

Puedes vender, rentar o heredar, en el momento que lo decidas

7

Contarás con nuestro servicio de Concierge.

8

Libérate de preocupaciones, nosotros nos encargamos de la administración y te apoyamos con la renta.

*Ticket de inversión: Fracción de la residencia que se elige a través de un calendario rotativo y equitativo.

Beneficios exclusivos

Catálogo de 30+
experiencias

+16 amenidades
SAHAI Residences

Amueblada, equipada
y escriturada

Punto de encuentro
perfecto

Úsala o réntala

Nuestro concierge te hará
vivir experiencias únicas

MODELO IZMIR

ENTREGA INMEDIATA

Luxury LIFESTYLE AWARDS

WINNER 2022

BEST LUXURY RESIDENTIAL PROPERTY

MEXICO

VER VIDEO

HASTA 12 MESES SIN INTERESES

CONSULTA DISPONIBILIDAD CON TU ASESOR

5 Residencias entregadas

Más de 30 clientes satisfechos

Planes Comericiales

ENTREGA INMEDIATA

IZMIR 59 - TICKET 5
IZMIR 67 - TICKET 7

8 TICKETS

INVIERTE
$2,400,000 MXN

DISFRUTA HASTA 7 SEMANAS AL AÑO

4 SUITES | JACUZZI | ROOF GARDEN | 12 personas 12 people | SALA DE TV

CONTADO
5% DE DESCUENTO
$2,280,000 MXN

Ó

12 MESES SIN INTERESES

IZMIR 59 - TICKET 5
FIESTAS PATRIAS 2026

VER CALENDARIO

IZMIR 67 - TICKET 7
SEMANA SANTA 2026

VER CALENDARIO

Cuotas de mantenimiento

MANTENIMIENTO ANUAL
GRATIS
CON VALOR DE $85,000

PRIMER PAGO EXTRAORDINARIO $6,000 PESOS

- Predial terreno
- Mantenimiento

PAGOS ANUALES DE $25,000 PESOS TODOS LOS ENEROS

- Predial
- Mantenimiento anual al Condominio SAHAI (Cuota del terreno)
- Mantenimiento anual a la casa (2 semanas se destina a esto)
- Contabilidad
- Seguro
- Bolsa de ahorro

PAGOS MENSUALES DE $5,000 PESOS LOS 01 AL 05 DE CADA MES

- Servicios. (luz, agua, gas, internet, jardinería, mozo, ventanas, limpieza y aseo check out)
- Mantenimientos menores
- Administración / concierge

VENTAJAS DE IZMIR 63

1. Es un terreno privilegiado pues colinda con la zona verde lateral , el sendero y la zona verde frontal.

2. Este lote cuenta con cajones de estacionamiento de visitas justo enfrente de la residencia.

3. Aprovechamos la orientación del terreno para agregar ventanales que den hacia esta zona verde lateral, lo que hace que su fachada sea diferente.

4.La residencia cuenta con 2 dobles alturas, una en la zona del comedor y otra en la zona de sala.

5. Le dimos amplitud a la zona del jacuzzi.

6. La residencia cuenta con una recámara auxiliar, que tiene acceso desde el interior de la residencia, ideal para niños o para el servicio, según las necesidades.

¿Por qué elegir Fractional?

Equilibrio perfecto entre el **costo y el verdadero uso** al adquirir tu residencia de lujo en San Miguel de Allende.

- El esquema FRACTIONAL tiene un **número limitado de propietarios** y los costos de mantenimiento se dividen entre todos.
- ¡Eres propietario! Esto debido a nuestro **esquema legal**, cuidadosamente creado.
- Contamos con un **reglamento** que permite mantener un control y orden entre todas las partes involucradas.
- **Inversión full Price**.

Lo que opinan nuestros clientes

“Nos encanta su organización, su estructura y su ambiente. La experiencia es muy relajante”.

ANA LUCÍA GALOFRE Y CAMILO GALOFRE

“Muy contenta de haber invertido en SAHAI. Sin duda, una de las mejores inversiones que he hecho”.

VIANEY GONZÁLEZ PEÑA

SAHAI

FRACTIONAL

UN PROYECTO DE

GRUPO

HAI

www.sahai.com.mx