



RENDIMIENTOS INMEDIATOS
Y GARANTIZADOS DEL
9% Y 12% ANUAL

TU RESIDENCIA DE LUJO EN ESQUEMA

FRACTIONAL
DESDE **\$2,400,000**
Precio por ticket

APARTA TU TICKET CON **\$10,000**

- Propietario de 1/8.
- Recibe: amueblada, equipada y **escriturada**.
- Diseñamos nuestro sistema: **"Libre de preocupaciones"**.
- Usa **hasta 7 semanas al año**.
- Puedes **usar, vender, rentar, o heredar**.
- Disfruta de SAHAI Residences y sus 16 amenidades.
- Contamos con un catálogo de más de 30 servicios turísticos y hoteleros.



DISPONIBILIDAD

ENTREGA INMEDIATA

IZMIR 59 – Ticket 5 IZMIR 67 – Ticket 7

RENDIMIENTO GARANTIZADO DEL
9% ANUAL

PLUSVALÍA GARANTIZADA DEL
8.33% ANUAL

RENDIMIENTO POR RENTAS INMEDIATAS DEL
6% AL 7% ANUAL
+ DISFRUTARLA LOS DÍAS QUE NO SE RENTE

PRE-VENTA

(ENTREGA 18 DICIEMBRE 2024)

IZMIR 63 - Ticket 7 y 8

RENDIMIENTO GARANTIZADO DEL
12% ANUAL

PLUSVALÍA GARANTIZADA DEL
8.33% ANUAL

PLANES COMERCIALES

CONTADO ó 6 MSI

PLANES COMERCIALES

CONTADO ó 12 MSI

PLAN COMERCIAL IZMIR 59 Y 67

GENERALES

| RENDIMIENTOS INMEDIATOS Y GARANTIZADOS | |
|----------------------------------------|-------------|
| COSTO DE TICKET | \$2,400,000 |
| MESES A PAGAR RENDIMIENTOS | 12 |
| RENDIMIENTOS INMEDIATO Y GARANTIZADO | 9% |
| RENDIMIENTO MENSUAL % | 0.75% |
| RENDIMIENTO MENSUAL \$ | \$18,000 |

| PLUSVALÍA GARANTIZADA | | |
|-----------------------|-------------|-------|
| TICKET | \$2,600,000 | 1 AÑO |
| GANADO | \$200,000 | 8.33% |

OPCIÓN 1

| PLAN CONTADO | | |
|-----------------------------------------------------------|------------------|------------|
| GANANCIAS | \$ | % |
| PLUSVALÍA GARANTIZADA | \$200,000 | 8.33% |
| RENDIMIENTO INMEDIATO Y GARANTIZADO | \$216,000 | 9.00% |
| RENDIMIENTO GENERADO POR RENTAS INMEDIATAS (NEAT HARMONY) | \$158,400 | 6.60% |
| ACUMULADO RENDIMIENTOS + PLUSVALÍA + RENTAS | \$574,400 | 24% |

MENSUAL DEL ACUMULADO 2%

OPCIÓN 2

| PLAN 6 MESES SIN INTERESES | | |
|-----------------------------------------------------------|------------------|---------------|
| GANANCIAS | \$ | % |
| PLUSVALÍA GARANTIZADA | \$200,000 | 8.33% |
| RENDIMIENTO INMEDIATO Y GARANTIZADO | \$171,000 | 7.13% |
| RENDIMIENTO GENERADO POR RENTAS INMEDIATAS (NEAT HARMONY) | \$158,400 | 6.60% |
| ACUMULADO RENDIMIENTOS + PLUSVALÍA + RENTAS | \$529,400 | 22.06% |

MENSUAL DEL ACUMULADO 1.84%

CORRIDA

| No de mensualidad | Mensualidad | Ingreso acumulado | Rendimiento mensual | Saldo |
|---------------------|-------------|-------------------|---------------------|--------------|
| ENGANCHE VOLUNTARIO | \$ - | \$ - | | \$ 2,400,000 |
| 1 | \$ 400,000 | \$ 400,000 | | \$ 2,000,000 |
| 2 | \$ 400,000 | \$ 800,000 | \$ 3,000 | \$ 1,600,000 |
| 3 | \$ 400,000 | \$ 1,200,000 | \$ 6,000 | \$ 1,200,000 |
| 4 | \$ 400,000 | \$ 1,600,000 | \$ 9,000 | \$ 800,000 |
| 5 | \$ 400,000 | \$ 2,000,000 | \$ 12,000 | \$ 400,000 |
| 6 | \$ 400,000 | \$ 2,400,000 | \$ 15,000 | |
| 7 | | | \$ 18,000 | |
| 8 | | | \$ 18,000 | |
| 9 | | | \$ 18,000 | |
| 10 | | | \$ 18,000 | |
| 11 | | | \$ 18,000 | |
| 12 | | | \$ 18,000 | |
| 13 | | | \$ 18,000 | |
| | | TOTAL | \$ 171,000 | 7.13% |

PLAN COMERCIAL IZMIR 63

GENERALES

| RENDIMIENTOS INMEDIATOS Y GARANTIZADOS | |
|----------------------------------------|-------------|
| COSTO DE TICKET | \$2,400,000 |
| MESES A PAGAR RENDIMIENTOS | 12 |
| RENDIMIENTOS INMEDIATO Y GARANTIZADO | 12% |
| RENDIMIENTO MENSUAL % | 1% |
| RENDIMIENTO MENSUAL \$ | \$24,000 |

| PLUSVALÍA GARANTIZADA | | |
|-----------------------|-------------|-------|
| TICKET | \$2,600,000 | 1 AÑO |
| GANADO | \$200,000 | 8.33% |

OPCIÓN 1

| PLAN CONTADO | | |
|-------------------------------------|------------------|---------------|
| GANANCIAS | \$ | % |
| PLUSVALÍA GARANTIZADA | \$200,000 | 8.33% |
| RENDIMIENTO INMEDIATO Y GARANTIZADO | \$288,000 | 12.00% |
| | \$488,000 | 20.33% |

MENSUAL DEL ACUMULADO 1.69%

OPCIÓN 2

| PLAN 12 MESES SIN INTERESES | | |
|--------------------------------------------|------------------|---------------|
| GANANCIAS | \$ | % |
| PLUSVALÍA GARANTIZADA | \$200,000 | 8.33% |
| RENDIMIENTO INMEDIATO Y GARANTIZADO | \$156,000 | 6.50% |
| ACUMULADO RENDIMIENTO MÁS PLUSVALÍA | \$356,000 | 14.83% |

MENSUAL DEL ACUMULADO 1.24%

CORRIDA

| No de mensualidad | Mensualidad | Ingreso acumulado | Rendimiento mensual | Saldo |
|---------------------|-------------|-------------------|---------------------|--------------|
| ENGANCHE VOLUNTARIO | \$ - | \$ - | | \$ 2,400,000 |
| 1 | \$ 200,000 | \$ 200,000 | | \$ 2,200,000 |
| 2 | \$ 200,000 | \$ 400,000 | \$ 2,000 | \$ 2,000,000 |
| 3 | \$ 200,000 | \$ 600,000 | \$ 4,000 | \$ 1,800,000 |
| 4 | \$ 200,000 | \$ 800,000 | \$ 6,000 | \$ 1,600,000 |
| 5 | \$ 200,000 | \$ 1,000,000 | \$ 8,000 | \$ 1,400,000 |
| 6 | \$ 200,000 | \$ 1,200,000 | \$ 10,000 | \$ 1,200,000 |
| 7 | \$ 200,000 | \$ 1,400,000 | \$ 12,000 | \$ 1,000,000 |
| 8 | \$ 200,000 | \$ 1,600,000 | \$ 14,000 | \$ 800,000 |
| 9 | \$ 200,000 | \$ 1,800,000 | \$ 16,000 | \$ 600,000 |
| 10 | \$ 200,000 | \$ 2,000,000 | \$ 18,000 | \$ 400,000 |
| 11 | \$ 200,000 | \$ 2,200,000 | \$ 20,000 | \$ 200,000 |
| 12 | \$ 200,000 | \$ 2,400,000 | \$ 22,000 | \$ - |
| 13 | | | \$ 24,000 | |
| | | TOTAL | \$ 156,000 | 6.50% |