

5% De Descuento
Adicional

Vigencia al 31 de marzo del 2025



sahai
ARTE
SAN MIGUEL DE ALLENDE

**HASTA 60 MESES DE
CRÉDITO PROPIO**

TERRENOS RESIDENCIALES PREMIUM

San Miguel De Allende

REDEFINE TU ESTILO DE VIDA:
VIVE EL ARTE DE LA TRANQUILIDAD EN UN ENTORNO DE LUJO



EARTH



MAPS



RECORRIDO
VIRTUAL



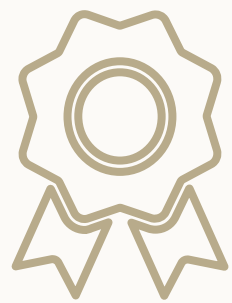
DISPONIBILIDAD

CONOCE MÁS
DA CLIC



¿Por qué San Miguel de Allende?

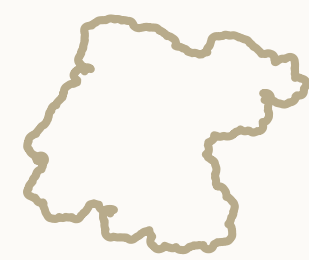
PLUSVALÍA DE HASTA EL 96%*



Con más de 45 galardones y premios nacionales e internacionales



Zona dolarizada



Guanajuato es el 5to estado en IED (Inversión Extranjera Directa) (1)



San Miguel de Allende en la élite turística mundial: crecen reservaciones en un 400%



2008

CIUDAD PATRIMONIO DE LA HUMANIDAD



2010

CIUDAD N°1 DE MÉXICO Y CENTROAMÉRICA



2013

CIUDAD N°1 DE MÉXICO Y CENTROAMÉRICA



2014

LA MEJOR CIUDAD DEL MUNDO



2016

TRAVEL + LEISURE FOOD & TRAVEL



2017

LA MEJOR CIUDAD DE AMÉRICA LATINA



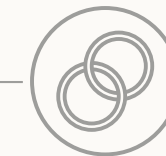
2018

LA MEJOR CIUDAD DE MÉXICO



2021

LA MEJOR CIUDAD PEQUEÑA DEL MUNDO



2022

MEJOR DESTINO DE BODAS / LA CIUDAD MÁS AMIGABLE DEL MUNDO



2024

LA MEJOR CIUDAD DEL MUNDO

1. EXPANSIÓN

*Plusvalía calculada a 3 años



¿Por qué SAHAI?

G R U P O
HAI | **14**
AÑOS

EXPERTOS EN DESARROLLO INMOBILIARIO



WINNER
2021

BEST LUXURY RESIDENTIAL
DEVELOPMENT FOR SAHAI RESIDENCES
SAN MIGUEL DE ALLENDE
MEXICO



TOP 100

BEST OF THE BEST
OF THE WORLD
WINNER
★2022★

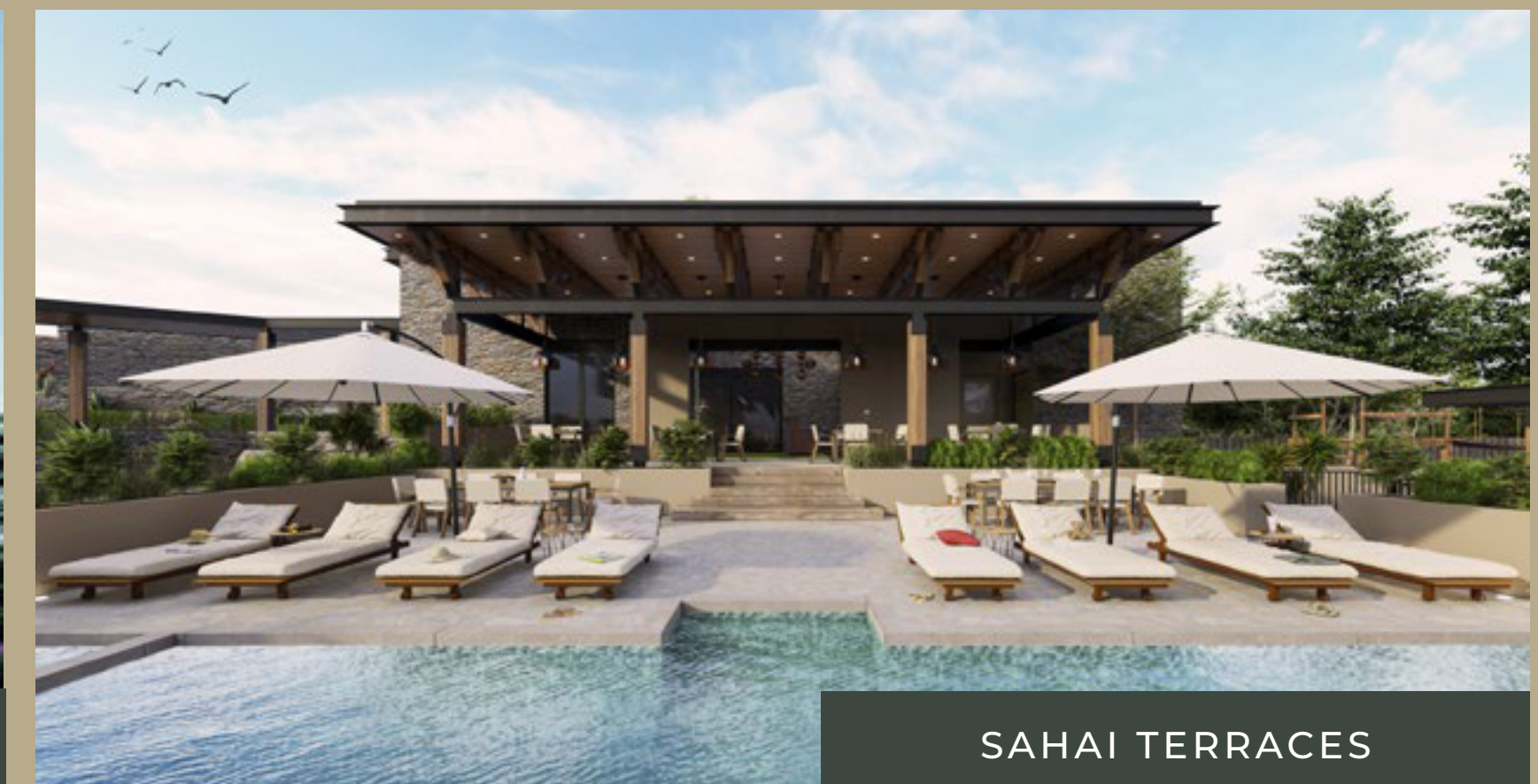


WINNER
2022

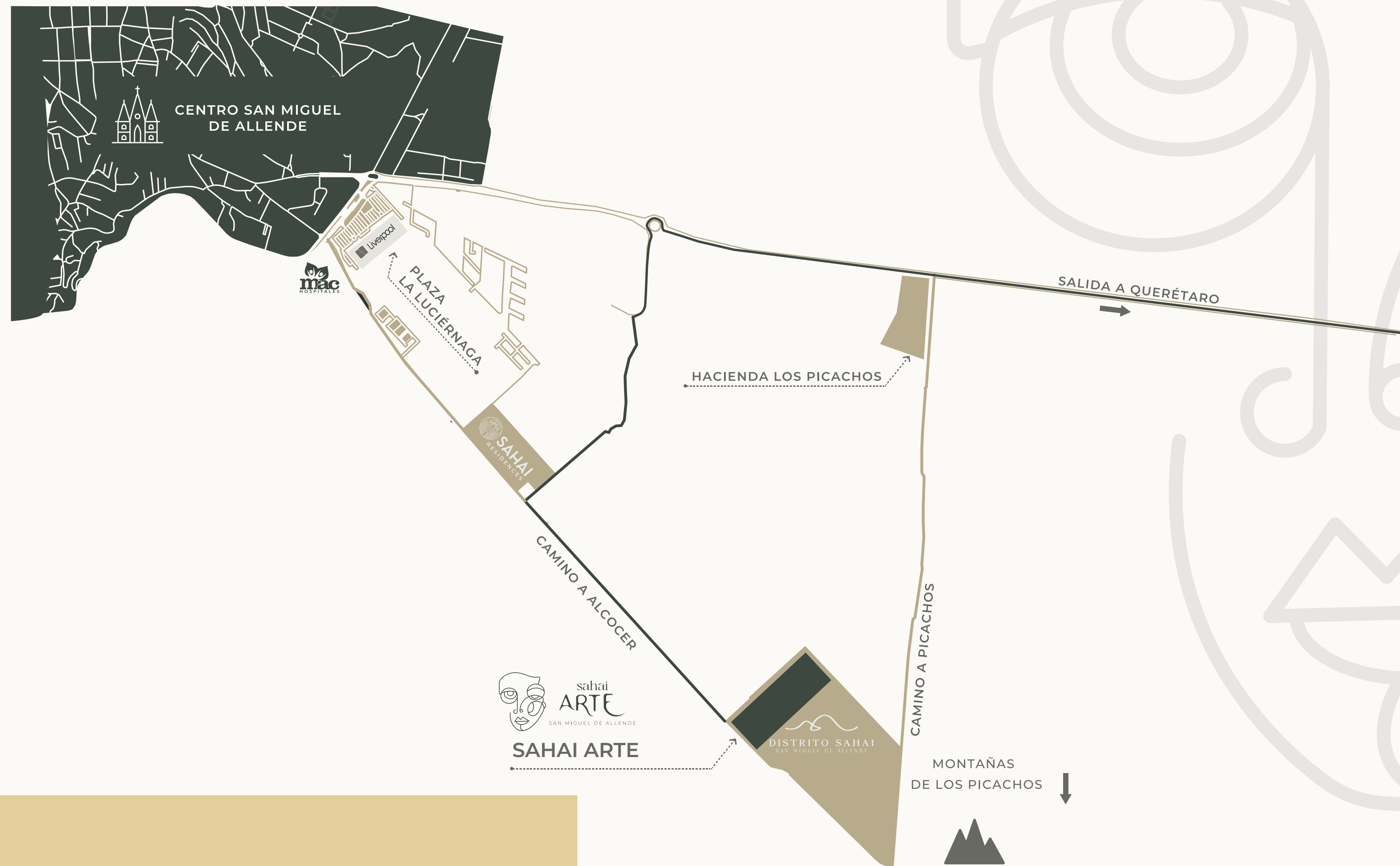
BEST LUXURY
RESIDENTIAL PROPERTY
MEXICO

Con cada uno de nuestros proyectos, buscamos darle valor a tu inversión ofreciéndote terrenos con la mejor plusvalía, urbanización, visión estratégica a futuro y responsabilidad con el medio ambiente.

Otros Proyectos de Grupo Hai en San Miguel De Allende



SAHAI ARTE se encuentra dentro de Distrito SAHAI con una ubicación extraordinaria



UBICACIÓN

A 5 minutos de Liverpool, Soriana y Cinépolis (Plaza la Luciérnaga)
A 10 minutos de Centro de San Miguel de Allende





SALIDA A
QUERÉTARO
7 MINUTOS (3KM)

CAMINO A PICACHOS

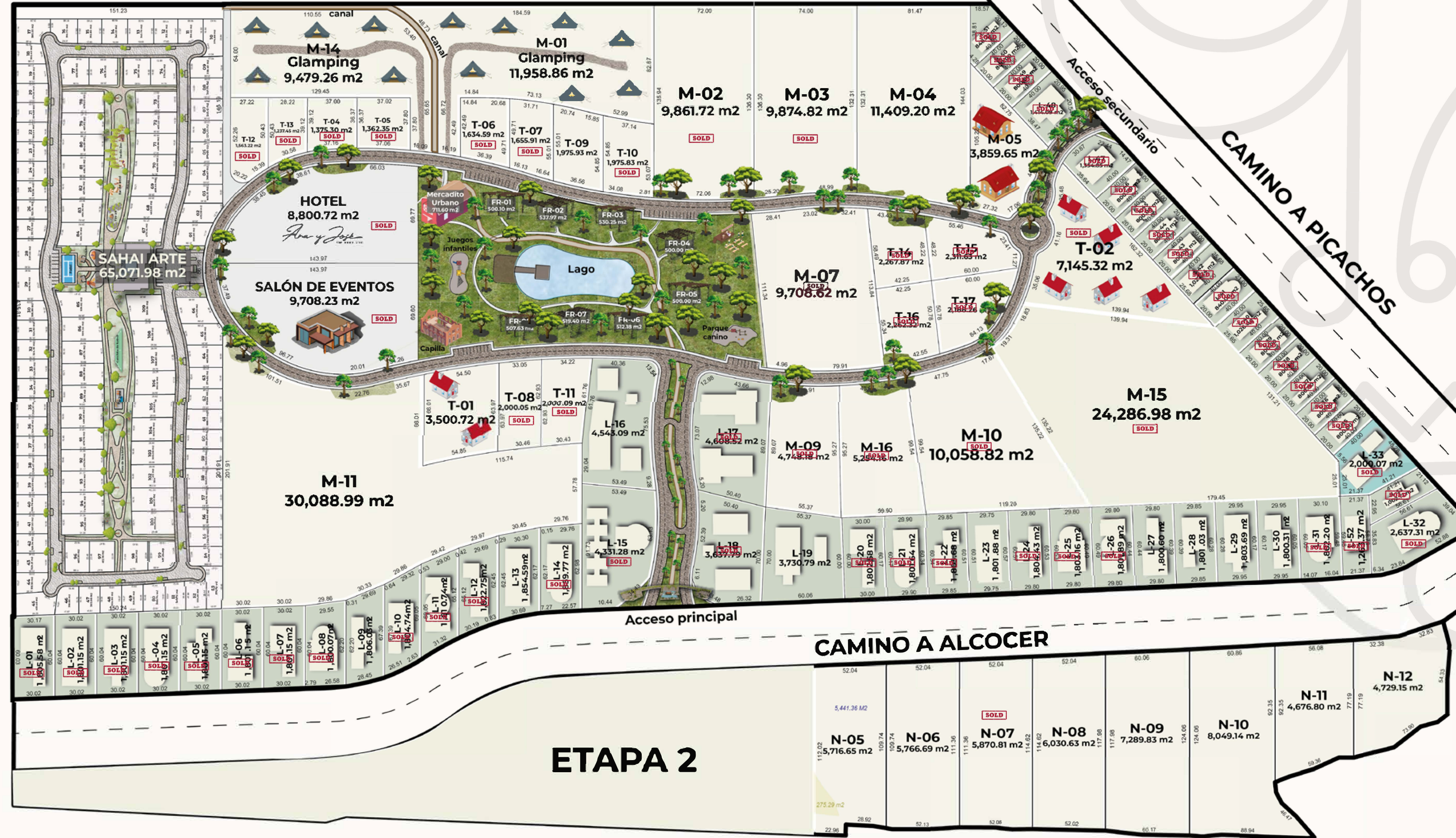
CAMINO A ALCOCER

PLAZA LA LUCIÉRNAGA
LIVERPOOL
5 MINUTOS (4KM)



DÉJATE CONQUISTAR POR UNA INCREÍBLE VISTA A LAS MONTAÑAS
DE “LOS PICACHOS”

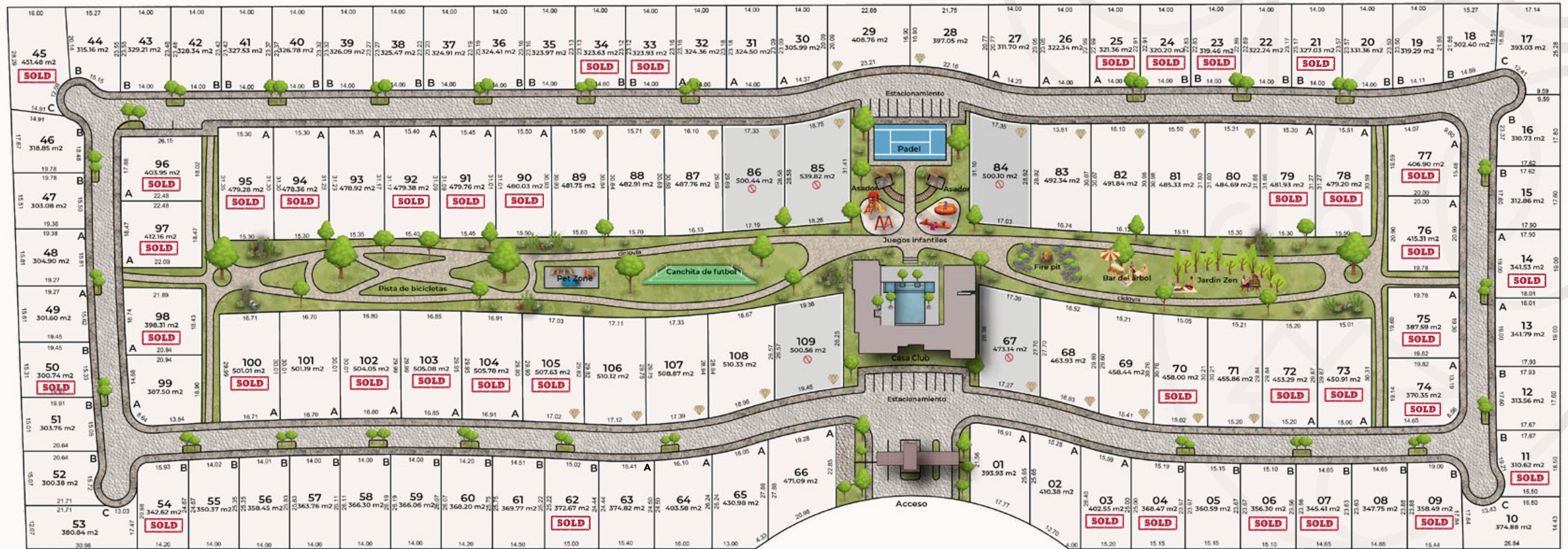
DISTRITO SAHAI
SAN MIGUEL DE ALLENDE



ETAPA 2

- | Category | Plot ID | Area (m ²) | Status | |
|----------------|----------|------------------------|----------|------|
| M (Glamping) | M-01 | 11,958.86 | SOLD | |
| | M-02 | 9,861.72 | SOLD | |
| | M-03 | 9,874.82 | SOLD | |
| | M-04 | 11,409.20 | SOLD | |
| | M-05 | 3,859.65 | SOLD | |
| | M-07 | 9,708.62 | SOLD | |
| | M-09 | 4,748.18 | SOLD | |
| | M-10 | 10,058.82 | SOLD | |
| | M-11 | 30,088.99 | SOLD | |
| | M-14 | 9,479.26 | SOLD | |
| | M-15 | 24,286.98 | SOLD | |
| | M-16 | 5,294.16 | SOLD | |
| | M-20 | 1,804.89 | SOLD | |
| | M-21 | 1,801.64 | SOLD | |
| T (Townhouses) | T-01 | 3,500.72 | SOLD | |
| | T-04 | 1,375.30 | SOLD | |
| | T-05 | 1,362.35 | SOLD | |
| | T-06 | 1,634.59 | SOLD | |
| | T-07 | 1,655.91 | SOLD | |
| | T-09 | 1,975.93 | SOLD | |
| | T-10 | 1,975.83 | SOLD | |
| | T-11 | 2,000.05 | SOLD | |
| | T-16 | 2,267.37 | SOLD | |
| | T-17 | 2,188.34 | SOLD | |
| L (Lots) | L-01 | 1,855.68 | SOLD | |
| | L-02 | 1,811.15 | SOLD | |
| | L-03 | 1,810.15 | SOLD | |
| | L-04 | 1,810.15 | SOLD | |
| | L-05 | 1,854.59 | SOLD | |
| | L-06 | 1,854.59 | SOLD | |
| | L-07 | 1,854.59 | SOLD | |
| | L-08 | 1,800.77 | SOLD | |
| | L-09 | 1,806.08 | SOLD | |
| | L-10 | 1,854.74 | SOLD | |
| | L-12 | 1,822.75 | SOLD | |
| | L-13 | 1,854.59 | SOLD | |
| L-14 | 1,819.77 | SOLD | | |
| L-15 | 4,331.28 | SOLD | | |
| L-16 | 4,544.09 | SOLD | | |
| L-17 | 4,608.52 | SOLD | | |
| L-18 | 3,637.79 | SOLD | | |
| L-19 | 3,730.79 | SOLD | | |
| L-20 | 1,804.89 | SOLD | | |
| L-21 | 1,801.64 | SOLD | | |
| L-22 | 1,801.64 | SOLD | | |
| L-23 | 1,801.88 | SOLD | | |
| L-24 | 1,802.43 | SOLD | | |
| L-25 | 1,802.16 | SOLD | | |
| L-26 | 1,801.89 | SOLD | | |
| L-27 | 1,806.08 | SOLD | | |
| L-28 | 1,801.03 | SOLD | | |
| L-29 | 1,803.69 | SOLD | | |
| L-30 | 1,800.31 | SOLD | | |
| L-31 | 1,801.20 | SOLD | | |
| L-32 | 2,637.31 | SOLD | | |
| L-33 | 2,000.07 | SOLD | | |
| N (Lots) | N-05 | 5,716.65 | SOLD | |
| | N-06 | 5,766.69 | SOLD | |
| | N-07 | 5,870.81 | SOLD | |
| | N-08 | 6,030.63 | SOLD | |
| | N-09 | 7,289.83 | SOLD | |
| | N-10 | 8,049.14 | SOLD | |
| | N-11 | 4,676.80 | SOLD | |
| | N-12 | 4,729.15 | SOLD | |
| | Other | HOTEL | 8,800.72 | SOLD |
| | | SALÓN DE EVENTOS | 9,708.23 | SOLD |
| SAHAI ARTE | | 65,071.98 | SOLD | |
| SAHAI HOTEL | | 716.00 | SOLD | |

Master plan



DISPONIBILIDAD Y PRECIOS
DA CLIC



*Consulta planes comerciales y disponibilidad con tu asesor
*Sujetos a cambios sin previo aviso

5% De Descuento Adicional
 Vigencia al 31 de marzo del 2025

Planes comerciales

LOTE TIPO	\$ m ² LISTA	DESCUENTOS			
		CONTADO	18 MSI	36	60
DIAMANTE	\$9,660	\$8,453	\$8,936	\$9,660	\$9,660
A	\$6,900	\$6,038	\$6,383	\$6,900	\$6,900
B	\$5,865	\$5,132	\$6,383	\$5,865	\$5,865
C	\$5,267	\$4,609	\$5,426	\$5,267	\$5,267

10% DE ENGANCHE

Contado
 12.5% DE DESCUENTO

18 MSI
 7.5% DE DESCUENTO

36 MSI
10% ENGANCHE

60 Meses de credito
 (24 sin intereses y 36 con intereses)
10% ENGANCHE



COTIZA TU TERRENO
 DA CLIC

Un extraordinario desarrollo, inspirado en la magia de San Miguel de Allende. Diseñado para hacerte vivir una experiencia inigualable que combina: lujo, confort y los colores de la naturaleza.



Una comunidad de 109 lotes desde 300 m2 con crédito propio



RECORRIDO
VIRTUAL

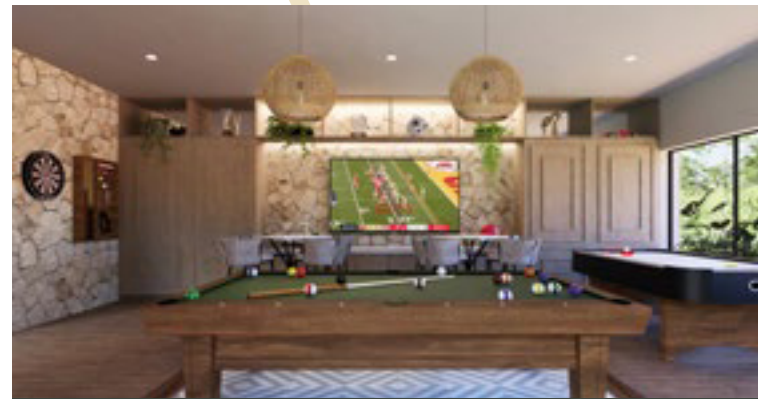




Sahai Arte es un Condominio Residencial cerrado, ubicado dentro de Distrito Sahai, donde los lotes se unen a las áreas verdes centrales, con amenidades premium diseñadas por paisajistas y arquitectos de primer nivel.

Disfruta de toda la experiencia SAHAI

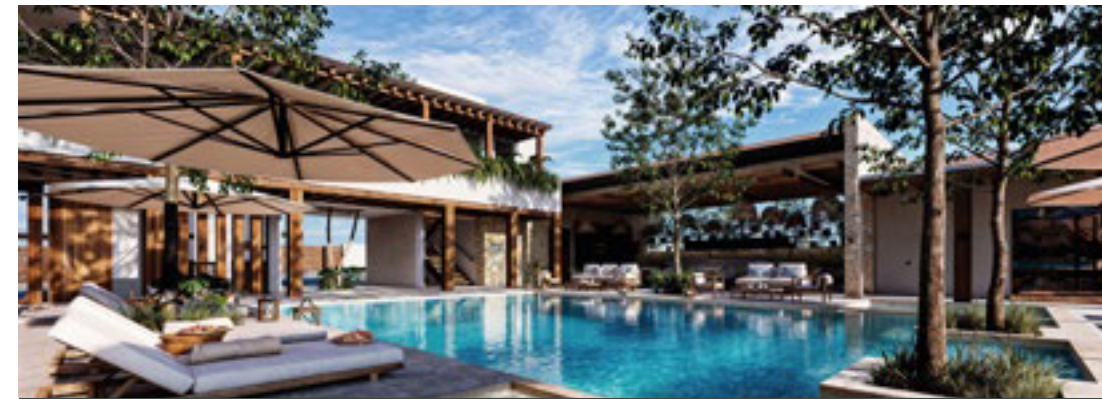
CON LAS 23 AMENIDADES Y SU CASA CLUB



SPORTS BAR



SALA DE CINE Y VIDEOJUEGOS



ALBERCA CON CHAPOTEADERO Y JACUZZI



BAÑOS CON REGADERA Y VAPOR



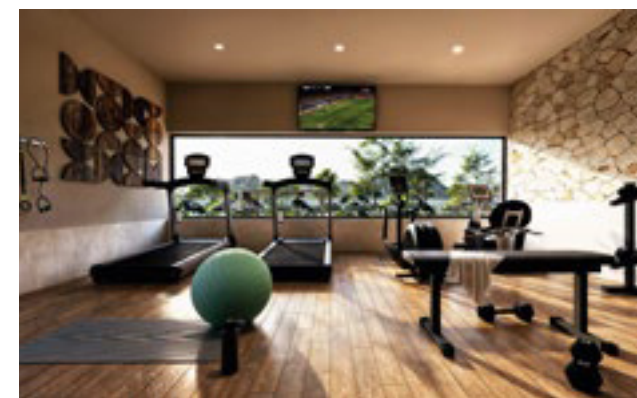
BUSINESS CENTER



LUDOTECA



SALA DE MASAJES



GIMNASIO



RESTAURANTE



ROOF GARDEN CON COCINA



MESA DE PING PONG



CAMAS DE RED



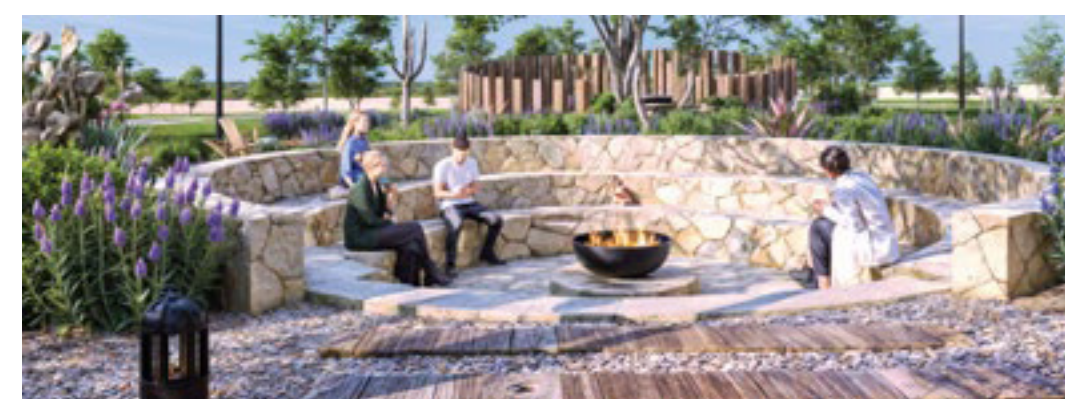
PISTA DE BICICLETAS



PET ZONE



CANCHITA DE FÚTBOL



FIRE PIT



BAR DEL ÁRBOL



JARDÍN ZEN



ASADORES



JUEGOS INFANTILES



CANCHA DE PÁDEL



Acceso controlado con seguridad 24/7



Tan solo 109 lotes en un paisaje natural inigualable respirando la energía de las montañas “Los Picachos” y la belleza de la naturaleza endémica del lugar.



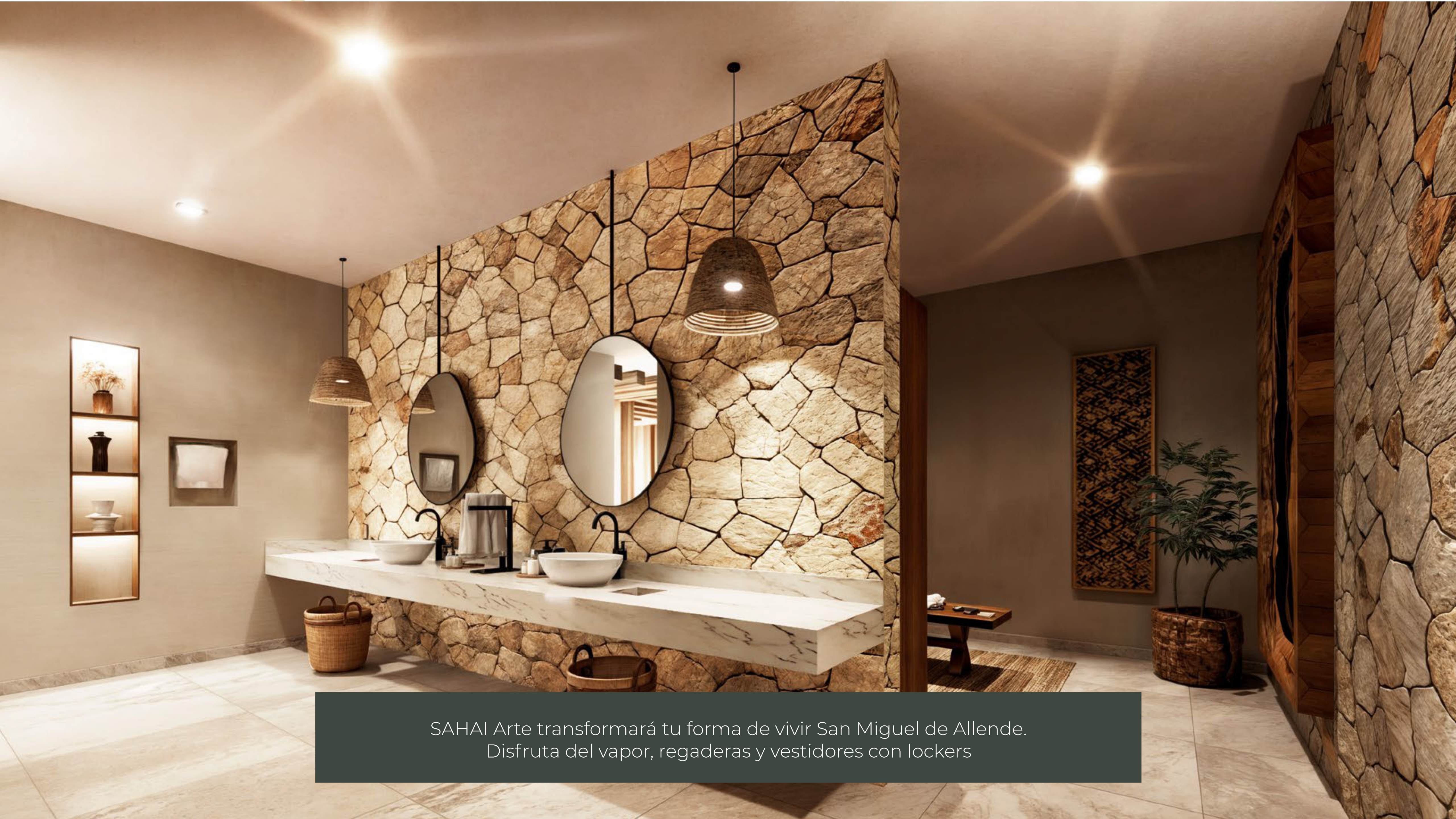
Recorre los senderos para encontrarte con la imponente Casa Club, pádel, alberca, jacuzzi, chapoteadero, restaurante, salón de eventos, arenero, juegos infantiles, sports bar, cine y más.



Casa Club: Un espacio donde la magia de San Miguel de Allende y el lujo se encuentran para crear momentos inolvidables en familia



Disfruta de las hermosas vistas panorámicas, reserva el Roof Garden ubicado en planta alta para tus eventos privados



SAHAI Arte transformará tu forma de vivir San Miguel de Allende.
Disfruta del vapor, regaderas y vestidores con lockers



Restaurante a un costado de la alberca, donde podrás disfrutar de momentos memorables



Ludoteca: Un espacio lleno de actividades educativas para fomentar la creatividad de los pequeños de casa



Sala de masajes: Envuélvete en este espacio tranquilo y acogedor para la relajación y el bienestar



Sala de cine y videojuegos



¡Mantente saludable en el gimnasio!



Amenidades para todos tus sentidos: Sports Bar



**Invierte en tierra,
El mejor momento es hoy**



UN PROYECTO DE
GRUPO



www.sahai.com.mx