

## CARTA INTENCIÓN DE COMPRA

### DATOS DEL COMPRADOR

Nombre y/o Razón Social del comprador:

Teléfono casa:

Celular:

Oficina:

Correo electrónico:

Domicilio particular:

CURP:

RFC:

Nacionalidad:

Número de identificación:

Ciudad de residencia actual:

Ocupación:

Estado Civil:

Nombre de cónyuge:

Régimen:

REFERENCIAS PERSONALES	PERSONA FÍSICA	PERSONA MORAL
Nombre:	Identificación Oficial	Acta Constitutiva
Parentesco:	Constancia de Situación Fiscal	Poder del Representante
Tel.	CURP	Constancia de Situación Fiscal
Email:	Comprobante de Domicilio	Comprobante de Domicilio
	Acta de Nacimiento	<b>REPRESENTANTE</b>
Nombre:		Identificación Oficial
Parentesco:		Constancia de Situación Fiscal
Tel.		CURP
Email:		Acta de Nacimiento

\*En el caso de ser persona moral se requiere documentación de persona moral y representante legal.

### PLAN FINANCIERO

Lote y gama:

Fecha de apartado:

Plan comercial:

Enganche o primera mensualidad: \$

Plazo:

Forma de pago:

Superficie:

Fecha de primera mensualidad:

Precio total de la operación:

Fecha de firma de contrato:

Precio final por m<sup>2</sup>:

**Solo en caso de copropiedad:**

Apartado: \$

Copropietario

% de participación

Forma de pago:

Monto y fecha de depósitos:

En este acto \_\_\_\_\_ en lo sucesivo ("el Ofertante") se compromete unilateralmente a adquirir el lote \_\_\_\_\_ (el "Lote"), del desarrollo inmobiliario \_\_\_\_\_ ubicado en el municipio de San Miguel de Allende, Guanajuato, (el "Desarrollo"). El Ofertante entrega como garantía de su intención de compra la cantidad de \_\_\_\_\_, así mismo, se compromete voluntariamente a suscribir un contrato privado de promesa de compraventa, sujeto a condición suspensiva, en un plazo no mayor a 60 días naturales contados a partir de la fecha de esta oferta de compra, en dicho contrato se especificarán las condiciones y términos definitivos de la adquisición del inmueble descrito. El Ofertante reconoce que el Desarrollo y el Lote se encuentran en desarrollo, por lo que existen diversos trámites pendientes relativos a la subdivisión, lotificación, permisos de venta y demás autorizaciones, de lo que concluye y acepta que no es un producto terminado. Debido a esto, el Ofertante reconoce y acepta, que existe la posibilidad que tanto el Desarrollo como el Lote puedan sufrir modificaciones al proyecto, en virtud de las autorizaciones definitivas que en su momento emitan las autoridades correspondientes y que las especificaciones del inmueble sobre el que realiza esta oferta pueden variar. Este documento no representa una operación de compraventa, no representa una enajenación y requiere de la formalización del contrato de compraventa respectivo. En caso de cancelarse la presente oferta de compra o de no firmarse el contrato en el plazo arriba mencionado, autorizo a la empresa a retener la garantía entregada en este acto. En: \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ del mes de \_\_\_\_\_ del año 20\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
FIRMA / OFERTANTE

\_\_\_\_\_  
FIRMA / ASESOR

\_\_\_\_\_  
FIRMA / AUTORIZACIÓN DE OPERACIÓN

Observaciones / Comentarios: