



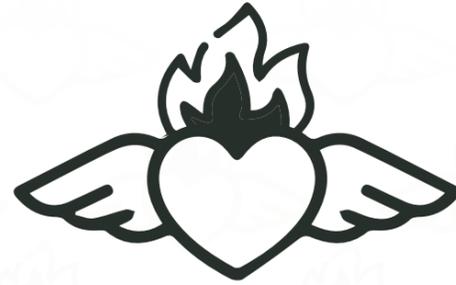
# DISTRITO SAHAI

SAN MIGUEL DE ALLENDE

EL NUEVO CENTRO TURÍSTICO E INMOBILIARIO

*The new touristic and real estate center*





Un complejo residencial, artístico, cultural, social y ecológico



Maps



Earth



Video  
Dron



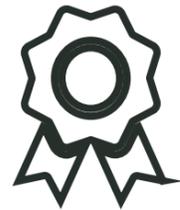
Recorrido  
virtual



Lista de  
precios

# ¿Por qué San Miguel de Allende?

PLUSVALÍA DE HASTA EL 96%\*



Con más de 45 galardones y premios nacionales e internacionales



Zona dolarizada



Guanajuato es el 5to estado en IED (Inversión Extranjera Directa) (1)



San Miguel de Allende en la élite turística mundial: crecen reservas en un 400%



2008

CIUDAD PATRIMONIO DE LA HUMANIDAD



2010

CIUDAD N°1 DE MÉXICO Y CENTROAMÉRICA



2013

CIUDAD N°1 DE MÉXICO Y CENTROAMÉRICA



2014

LA MEJOR CIUDAD DEL MUNDO



2016

TRAVEL + LEISURE FOOD & TRAVEL



2017

LA MEJOR CIUDAD DE AMÉRICA LATINA



2018

LA MEJOR CIUDAD DE MÉXICO



2021

LA MEJOR CIUDAD PEQUEÑA DEL MUNDO



2022

MEJOR DESTINO DE BODAS/ LA CIUDAD MÁS AMIGABLE DEL MUNDO



2024

LA MEJOR CIUDAD DEL MUNDO

# ¿Por qué SAHAI?



EXPERTOS EN DESARROLLO INMOBILIARIO



WINNER  
2021

BEST LUXURY RESIDENTIAL  
DEVELOPMENT FOR SAHAI RESIDENCES  
SAN MIGUEL DE ALLENDE  
MEXICO



**TOP 100**

BEST OF THE BEST  
OF THE WORLD  
WINNER  
★2022★



WINNER  
2022

BEST LUXURY  
RESIDENTIAL PROPERTY  
MEXICO

Con cada uno de nuestros proyectos, buscamos darle valor a tu inversión ofreciéndote terrenos con la mejor plusvalía, urbanización, visión estratégica a futuro y responsabilidad con el medio ambiente.

# Proyectos de Grupo Hai en *San Miguel De Allende*



SAHAI FRACTIONAL 8



SAHAI ARTE



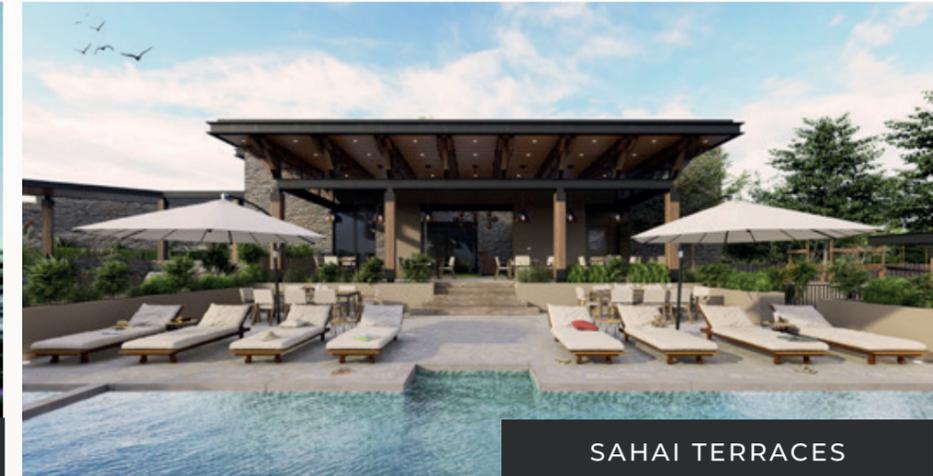
DISTRITO SAHAI



SAHAI RESIDENCES



SAHAI FRACTIONAL ONE WEEK



SAHAI TERRACES



CONOCE MÁS



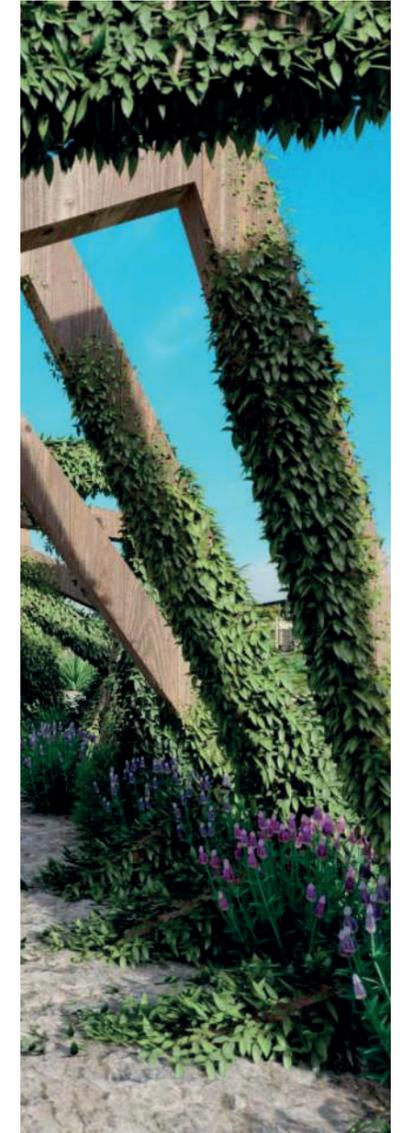
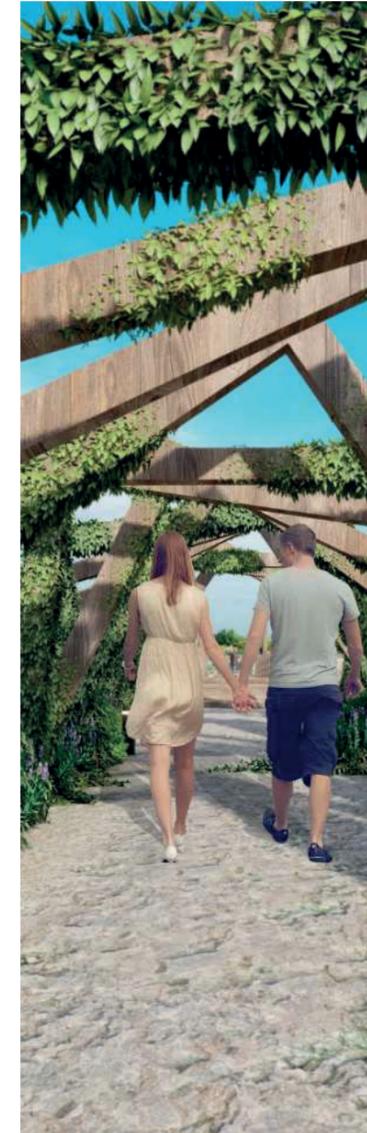
## DISTRITO SAHAI

Es un complejo residencial artístico, cultural, social y ecológico, ubicado en San Miguel de Allende, en el cual coexisten múltiples experiencias.

Ubicado a tan solo 10 minutos del centro de la ciudad y a 5 minutos de la salida a Querétaro. Está compuesto por lotes y macrolotes de inversión con hasta 5 años de crédito propio.

Un desarrollo que se convertirá en un ícono turístico e inmobiliario, que transformará la manera de vivir San Miguel de Allende.

---





CENTRO SAN MIGUEL DE ALLENDE

Liverpool

LA LUCIERNAGA MALL

SAHAI RESIDENCES

HACIENDA LOS PICACHOS

SALIDA A QUERETARO

CAMINO A ALCOGER

CAMINO A PICACHOS

DISTRITO SAHAI  
SAN MIGUEL DE ALLENDE

2ª ETAPA

**Ubicación**

A 5 minutos de Liverpool, Soriana y Cinépolis (Plaza la Luciérnaga)  
A 10 minutos del Centro de San Miguel de Allende.

Ubicación



Déjate conquistar por esta espectacular vista a las montañas de “Los Picachos”





 MACROLOTES HABITACIONALES

 LOTES COMERCIALES

 GLAMPING

 SALÓN DE EVENTOS

 HOTEL

 LAGO

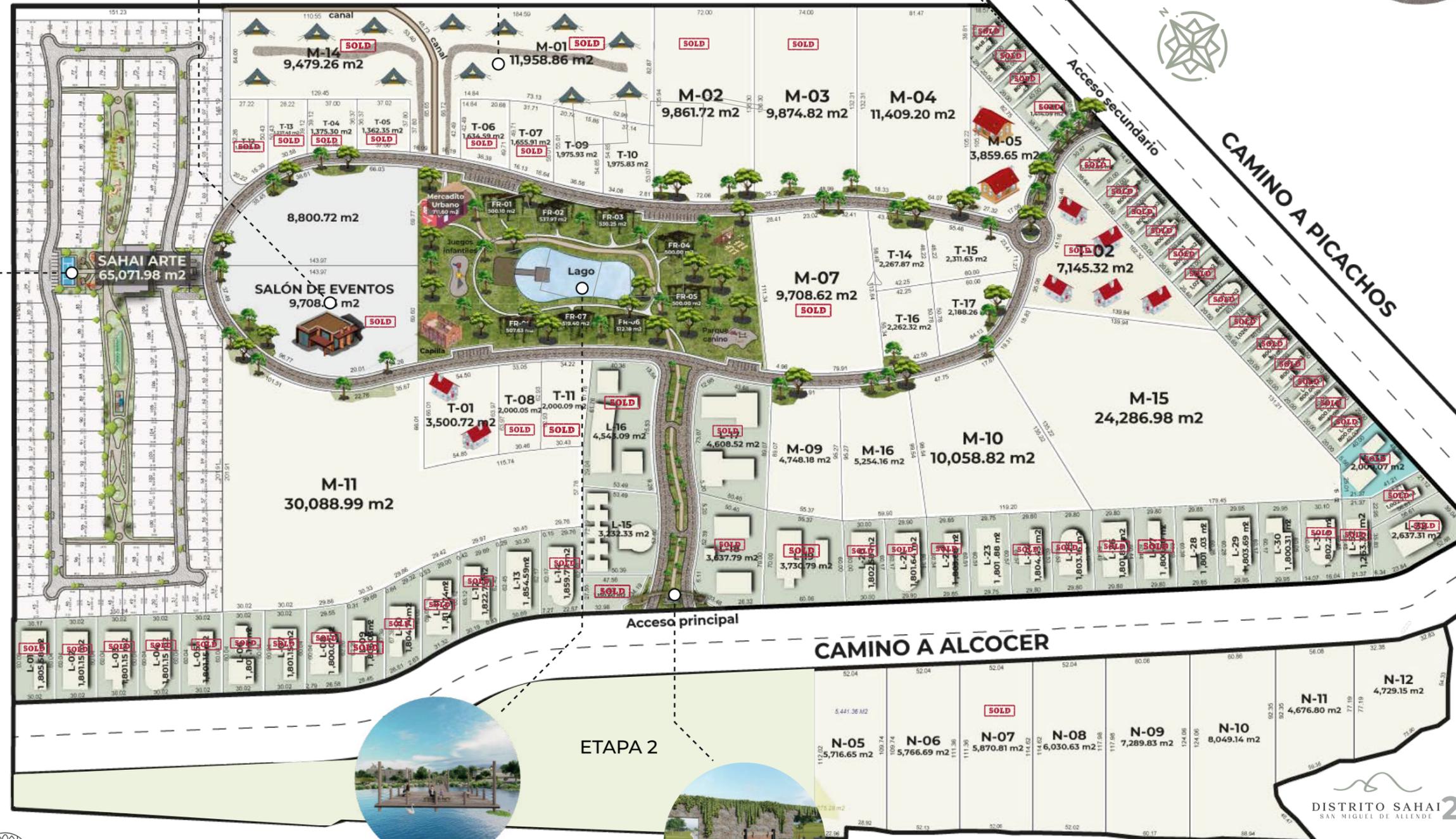
 ESCUELA

 CAPILLA

 ACCESO

 SALIDA A QUERÉTARO

 CASA CLUB



Acceso secundario  
CAMINO A PICACHOS

Acceso principal  
CAMINO A ALCOCCER

ETAPA 2

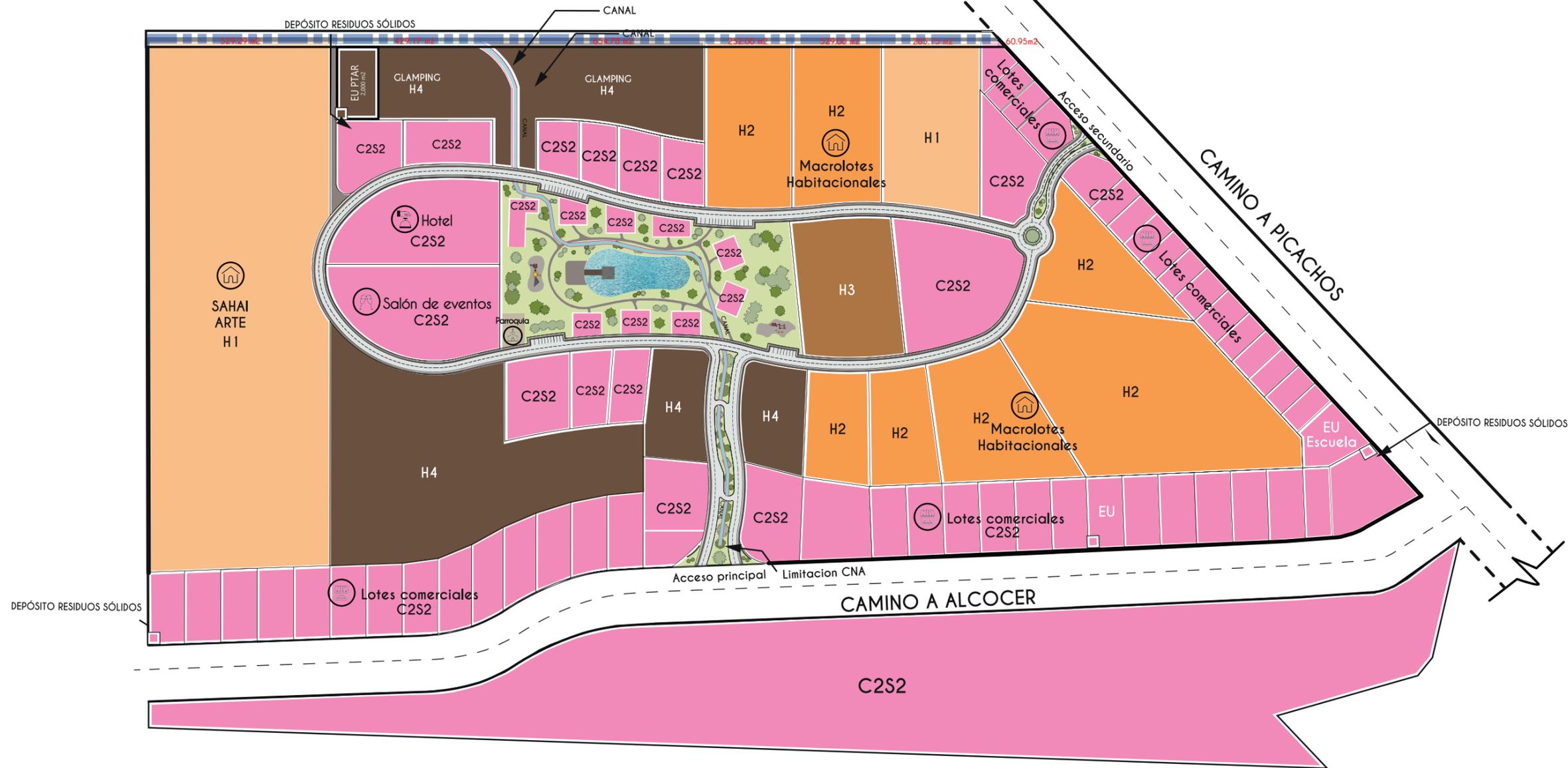


Montañas Los Picachos

DISTRITO SAHAI 2  
SAN MIGUEL DE ALLENDE



# USOS DE SUELO



C2s2

Comercial y de servicios, intensidad media.

H1

Habitacional de densidad baja.

H2

Habitacional de densidad media.



DISTRITO SAHAI  
SAN MIGUEL DE ALLENDE

AVANCES DE OBRA

# Un desarrollo que transformará la forma de vivir San Miguel de Allende

---



ACCESO

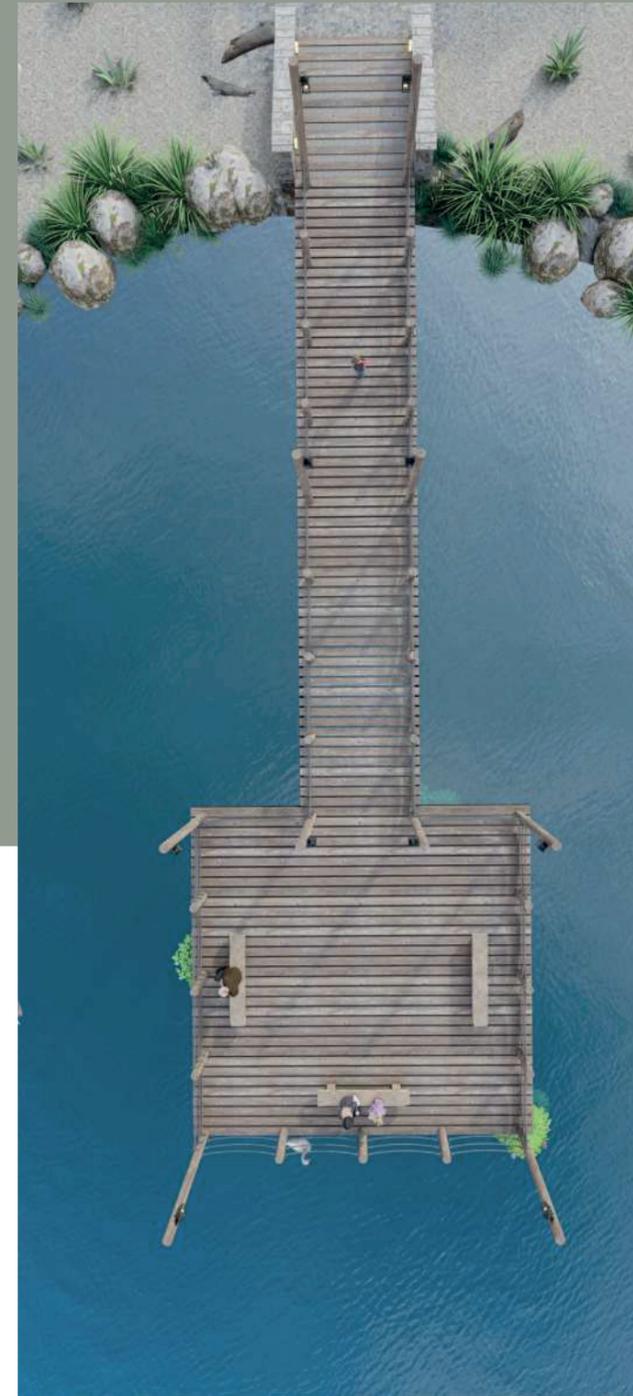
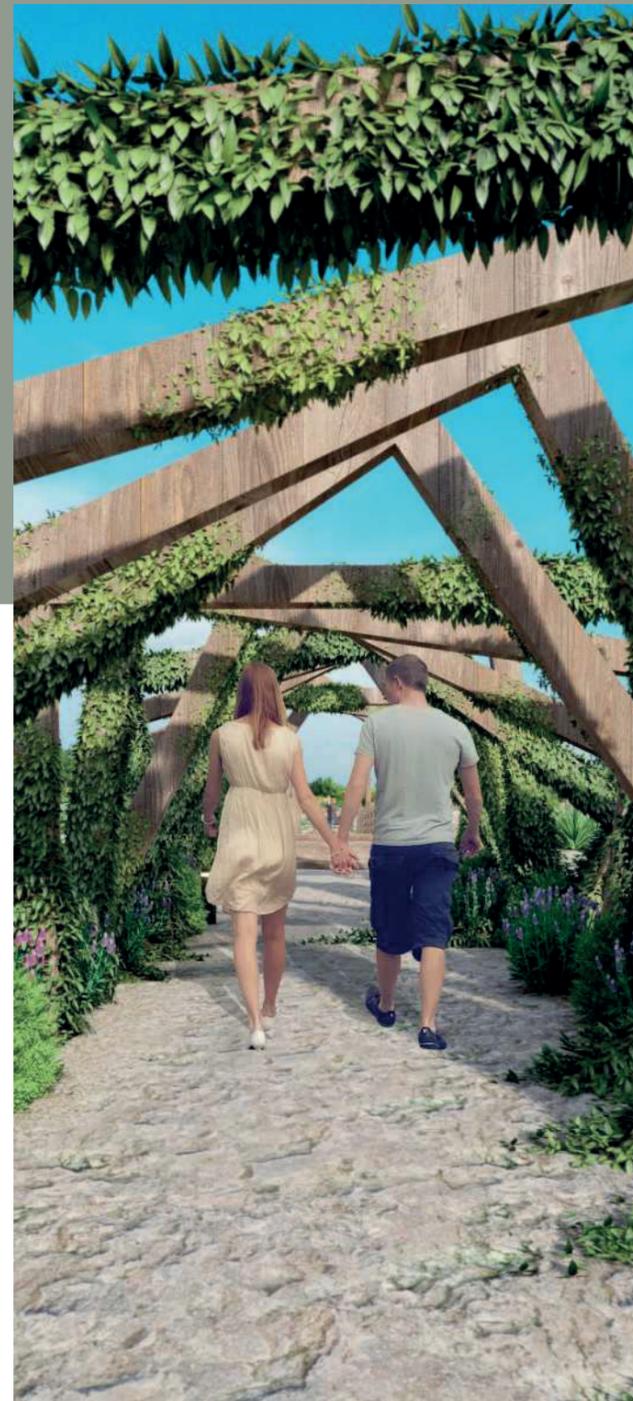
---

FRANQUICIAS



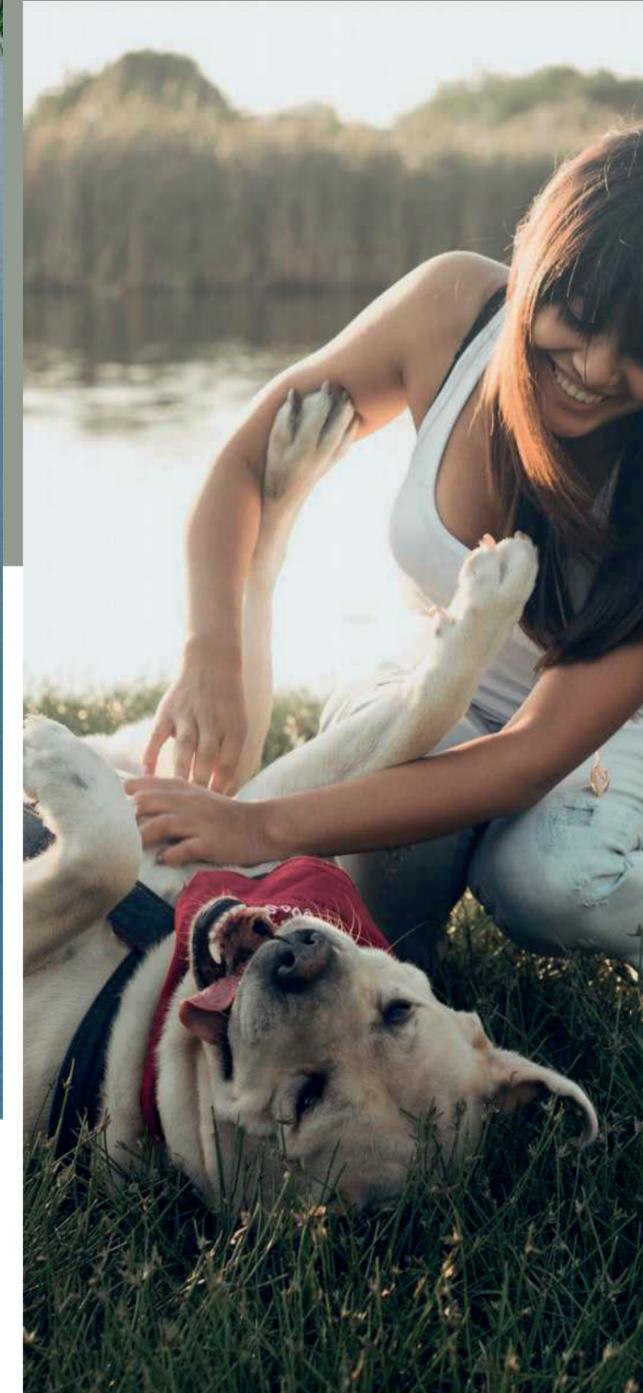
CAPILLA

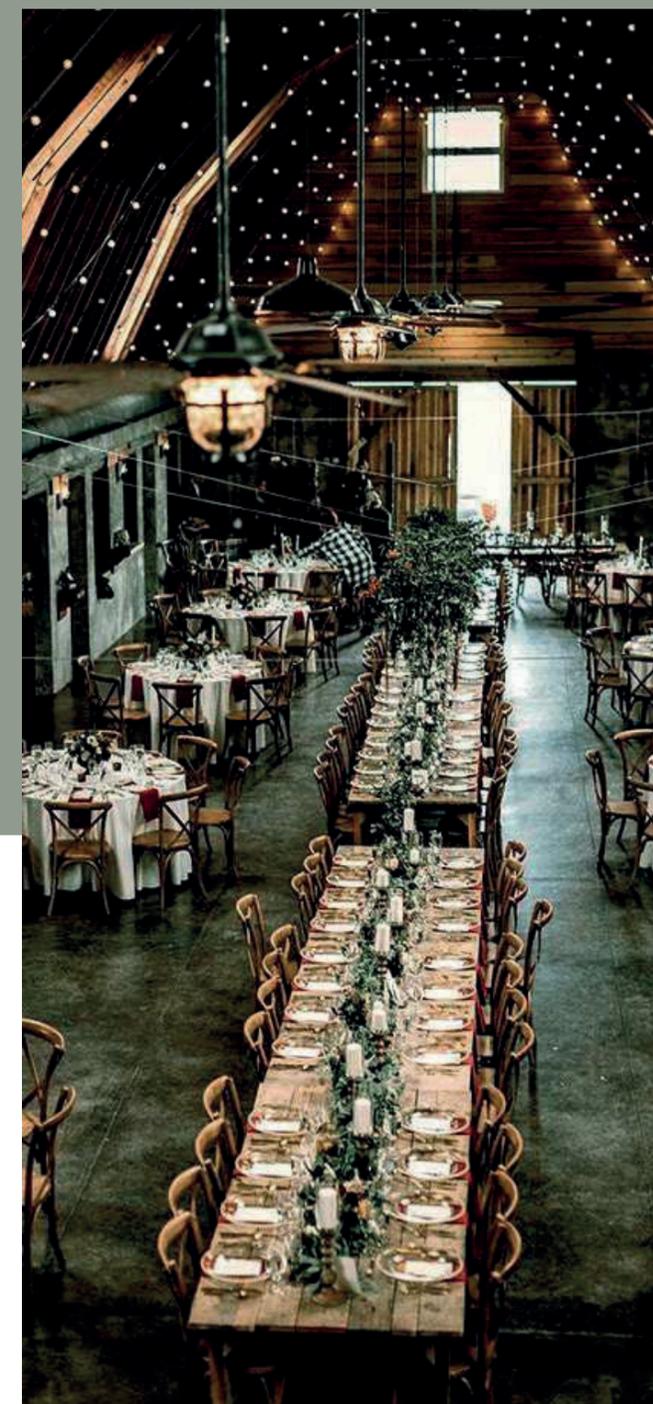
SENDEROS



LAGO

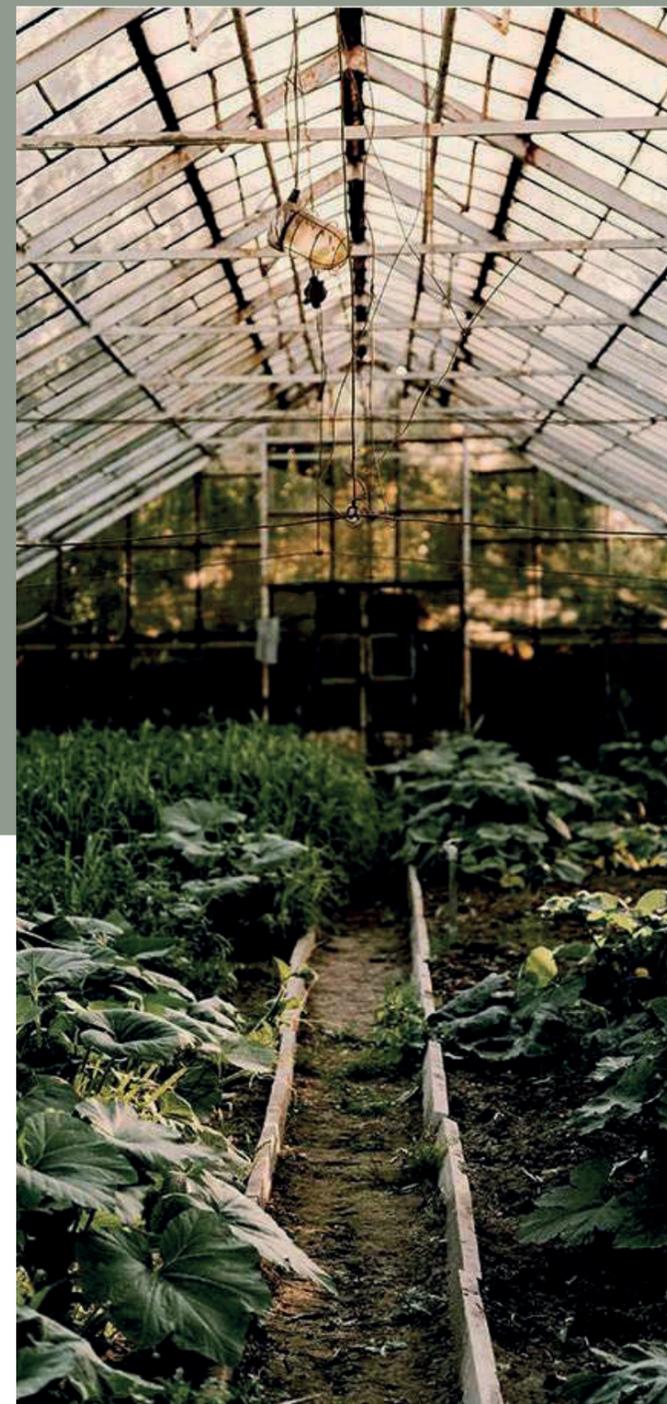
PARQUE CANINO





SALÓN DE EVENTOS

HOTEL



HUERTO

GLAMPING



CASA DE DESCANSO

# PLANES COMERCIALES

*TERRENOS DE EXTERIOR*

---

**CONTADO 10% DE DESCUENTO**

**24MSI 5% DE DESCUENTO**

**48 meses de crédito**

(10% de enganche 24 MSI + 24 MCI 1.2% mensual)



DISPONIBILIDAD

# PLANES COMERCIALES

TERRENOS DE INTERIOR Y  **DISTRITO SAHAI 2**  
SAN MIGUEL DE ALLENDE

**CONTADO 10% DE DESCUENTO**

**24MSI 5% DE DESCUENTO  
10% DE ENGANCHE**

**5 AÑOS DE CRÉDITO (10% ENGANCHE 24 MSI  
+ 36 MCI DEL 1.2 SSI)**



DISPONIBILIDAD



**DISTRITO SAHAI**  
SAN MIGUEL DE ALLENDE

A  
G R U P O  
**HAI**  
PROJECT