



# DISTRITO SAHAI

SAN MIGUEL DE ALLENDE

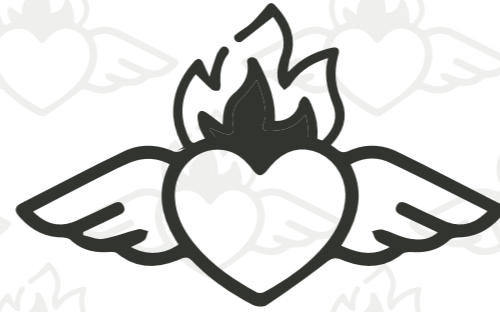
EL NUEVO CENTRO TURÍSTICO E INMOBILIARIO

*The new touristic and real estate center*

RECIBE  
**9%**

**DE RENDIMIENTO ANUAL  
INMEDIATO Y GARANTIZADO  
DURANTE 24 MESES**





# Un complejo residencial, artístico, cultural, social y ecológico

*Complex residential, artistic, cultural, social, and ecologic*



Maps



Earth



Video  
Dron



Recorrido  
virtual  
*Virtual tour*



Lista de  
precios  
*Price list*



G R U P O  
**HAI**





Un extraordinario desarrollo diseñado para brindarte el lujo y confort que estabas buscando.

*An extraordinary urban development designed to deliver the luxury and comfort you were looking for.*



Disfruta por completo de una extraordinaria residencia pagando solo una porción de ella.

*Allow yourself to fully enjoy an extraordinary residence while paying only for a fraction of it.*



Terrenos residenciales premium, localizados en lo alto de una montaña, con una espectacular vista.

*Premium residential lots located at the top of a natural elevation that will offer an exclusive view.*



Un desarrollo inmobiliario de sólo 12 terrenos campestres. Ubicado dentro de DISTRITO SAHAI.

*A real estate development of only 12 country lots, located inside "Distrito SAHAI"*





## DISTRITO SAHAI

Es un complejo residencial artístico, cultural, social y ecológico, ubicado en San Miguel de Allende, en el cual coexisten múltiples experiencias.

Ubicado a tan solo 10 minutos del centro de la ciudad y a 5 minutos de la salida a Querétaro. Está compuesto por lotes y macrolotes de inversión con hasta 5 años de crédito propio.

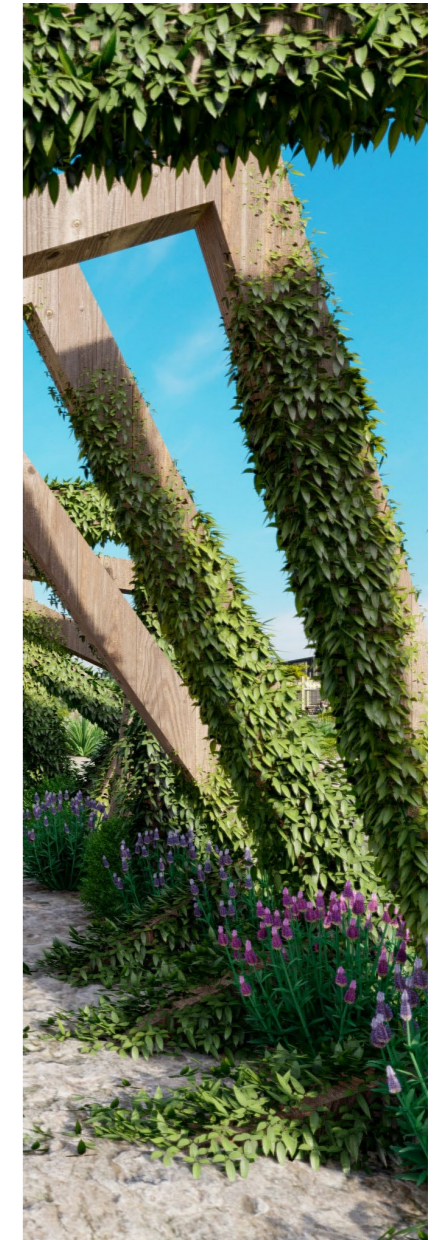
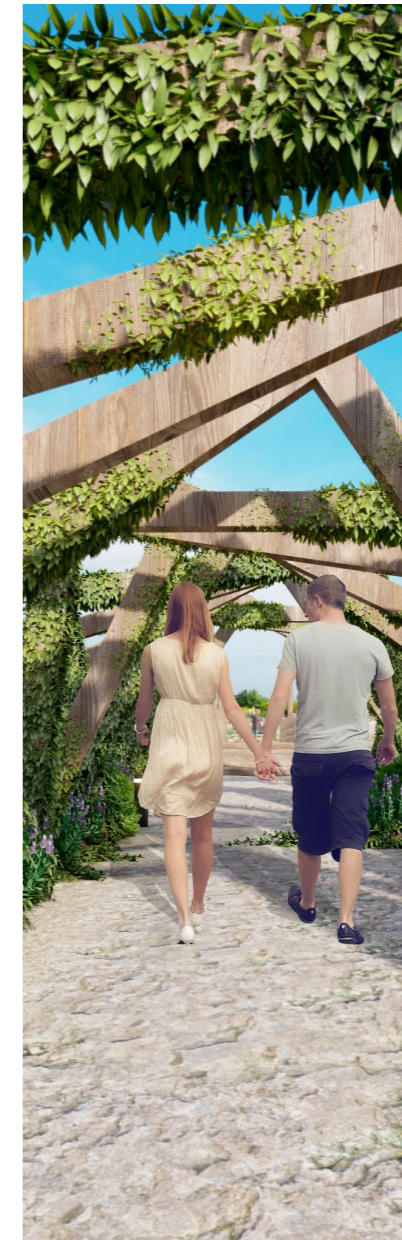
Un desarrollo que se convertirá en un ícono turístico e inmobiliario, que transformará la manera de vivir San Miguel de Allende.

---

*Distrito SAHAI is a residential, artistic, cultural, social, and ecologic complex, located in San Miguel de Allende, in which multiple experiences of country living coexist.*

*Located at only 10 minutes from the historic city center, connected to the highway to Querétaro, it's composed by Lots for investment with up to 5 years of direct credit.*

*A development that transforms your way of living San Miguel de Allende, turning it into a touristic and real estate icon.*



## CENTRO SAN MIGUEL DE ALLENDE

*San Miguel de Allende's historic center*

Liverpool

PLAZA LA LUCIÉRNAGA

SAHAI RESIDENCES

CAMINO A ALCOCER

HACIENDA LOS PICACHOS

SALIDA A QUERÉTARO

CAMINO A PICACHOS

DISTRITO SAHAI  
SAN MIGUEL DE ALLENDE

MONTAÑAS DE LOS PICACHOS

### Ubicación

A 5 minutos de Liverpool, Soriana y Cinépolis (Plaza la Luciérnaga)  
A 10 minutos del Centro de San Miguel de Allende.

### Location

5 minutes from Liverpool, Soriana, and Cinépolis (Luciernaga shopping center)  
10 minutes from San Miguel de Allende's historic center.

Ubicación  
*Location*



# Déjate conquistar por esta espectacular vista a las montañas de “Los Picachos”

*Let yourself be amazed by this spectacular view of “Los Picachos” mountains*



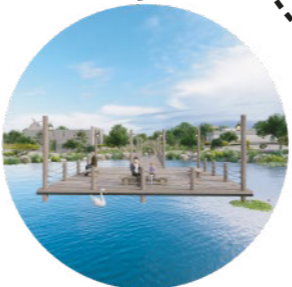


- 
**MACROLOTES HABITACIONALES**  
*Macro lots for lands development*
- 
**LOTES COMERCIALES**  
*Commercial license lots*
- 
**FRANQUICIAS**  
*Food and commercial franchises*
- 
**GLAMPING**
- 
**SALÓN DE EVENTOS**  
*Event hall*
- 
**HOTEL**
- 
**LAGO**  
*Lake*
- 
**ESCUELA**  
*School*
- 
**CAPILLA**  
*Chapel*
- 
**ACCESO**  
*Access*
- 
**SALIDA A QUERÉTARO**  
*Queretaro highway*
- 
**CASA CLUB**





**VENDIDOS**



**Montañas Los Picachos**

# USOS DE SUELO

Land use license



## C2s2

Comercial y de servicios,  
intensidad media.  
*Land for commerce and services.*

## H1

Habitacional de  
densidad baja.  
*Land for residential development,  
low density.*

## H2

Habitacional de  
densidad media.  
*Land for residential development,  
medium density.*



Distrito SAHAI, está diseñado como un proyecto en el que interactúan diversos usos: habitacional, comercial y servicios.

Con ello, buscamos crear una comunidad integrada donde cada uno de sus integrantes proporcionará elementos para el desarrollo de la población de la zona.

*SAHAI DISTRICT, is designed as a project in which a mix of land use permits are accessible for every clients' needs: housing, commercial and services. With this, we are looking to create an integrated community where each one of its members will provide elements for the sustainable growth of the population in the area.*

# Un desarrollo que transformará la forma de vivir San Miguel de Allende

*A development that transforms your way of living San Miguel de Allende*

---



**ACCESO**  
*Entrance*

---

# FRANQUICIAS

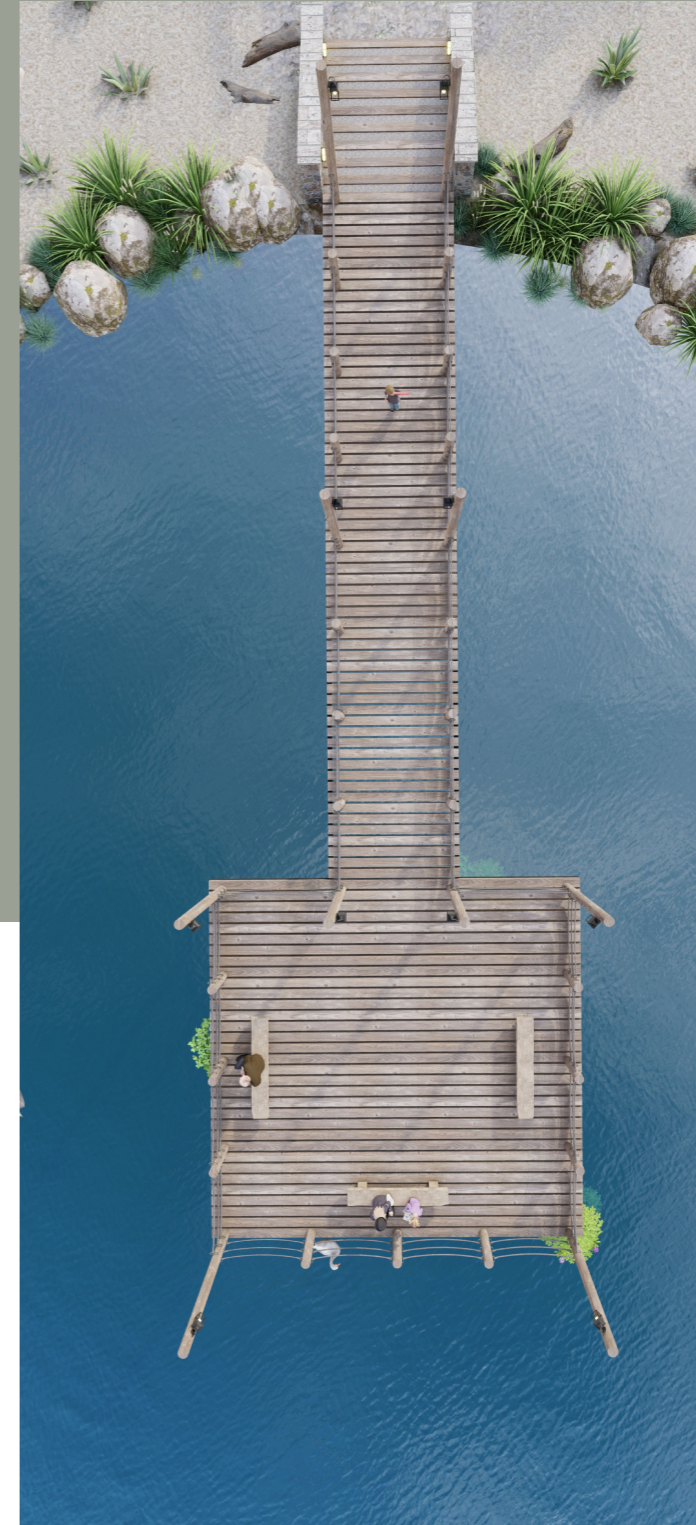
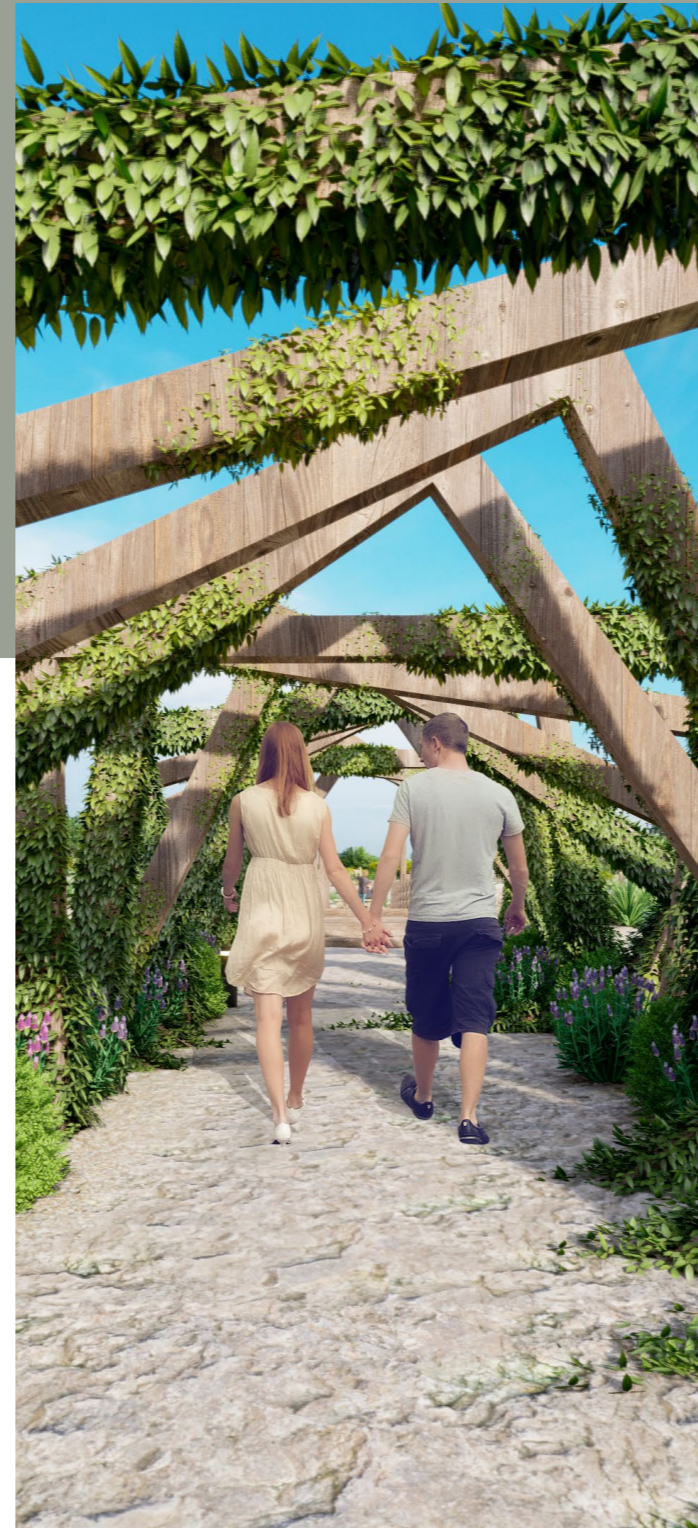
Food and commercial franchises



CAPILLA  
*Chapel*

# SENDEROS

Walking Trails



LAGO  
*Lake*

# PARQUE CANINO

Dog park





SALÓN DE EVENTOS  
*Event Hall*

HOTEL



HUERTO  
*Orchard*



GLAMPING



CASA DE DESCANSO  
*Rest house for the elderly*



# PLANES COMERCIALES

Payment plans

Terrenos de exterior

RENDIMIENTO  
GARANTIZADO DEL

**9% ANUAL**

POR 24 MESES

CONTADO

**24MSI**

**4 AÑOS DE  
CRÉDITO**

SIN RENDIMIENTO

Ejemplo L-07

RENDIMIENTO

**9% ANUAL**

POR 24 MESES

PLUSVALÍA  
GARANTIZADA

**28%**

**\$810,518**

GANADO TOTAL

**\$1,260,805**

GANADO TOTAL

\* SOLICITA UNA CORRIDA CON TU ASESOR

# PLANES COMERCIALES

Payment Plans

Exterior

RENDIMIENTOS INMEDIATOS Y GARANTIZADOS	
LOTE	L-07
SUPERFICIE TERRENO	1801.15
M2 DE TERRENO	\$2,500
MESES A PAGAR RENDIMIENTOS	24
Total	\$4,502,875
Rendimiento anual	9%
Rendimiento mensual	0.75%
Rendimiento total	18.00%
Rendimiento total a 24 meses	18.00%

PLUSVALÍA		
PRECIO POR M2 COMPRA	\$2,500	
PRECIO FUTURO GARANTIZADO	\$3,500	24 MESES
GANADO POR M2	\$700	28%
GANADO TOTAL	\$1,260,805	28%
	1.17%	De plusvalía mensual

RENDIMIENTO GARANTIZADO DEL

**9% ANUAL**

**POR 24 MESES**

## OPCIÓN 1

PLAN CONTADO		
GANANCIAS	\$	%
RENDIMIENTO INMEDIATO GARANTIZADO	\$810,518	18%
PLUSVALÍA	\$1,260,805	28%
Acumulado Rendimiento más Plusvalía	\$2,071,323	46.00%
MENSUAL ACUMULADO		1.92%
Acumulado Rendimiento más Plusvalía	\$1,680,469	37.34%

MENSUAL DEL ACUMULADO **1.56%**

## OPCIÓN 2

PLAN 24 MESES SIN INTERESES		
PLAN COMERCIAL	24	MESES SIN INTERESES
MENSUALIDAD	187,620	SIN INTERESES
GANANCIAS	\$	%
Rendimiento INMEDIATO GARANTIZADO	\$422,145	9.38%
Plusvalía garantizada	\$1,260,805	28.00%
Acumulado Rendimiento más Plusvalía	\$1,682,950	37.38%

MENSUAL DEL ACUMULADO **1.56%**

## OPCIÓN 3

PLAN 4 AÑOS		
PLAN COMERCIAL	48	" 24 MSI + 24 MC S.I.I AL 1.2% 10% ENGANCHE "
ENGANCHE	450,288	10%
SALDO	\$4,052,588	90%
Mensualidades sin intereses	\$84,429	24
"Mensualidades con interés 1.2% S.I.I"	\$97,672	24
Ganancias	\$	%
Plusvalía	\$1,260,805	28.00%

MENSUAL DEL ACUMULADO **1.17%**



# PLANES COMERCIALES

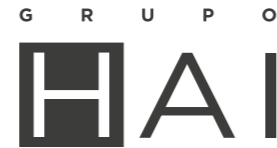
*Payment Plans*

*Interior*

**CONTADO 10% DE DESCUENTO**

**24 MSI 5% DE DESCUENTO**

**5 AÑOS DE CRÉDITO (10% DE ENGANCHE +24 MSI + 36 MCI DEL 1.2% SSI)**



En cada uno de los desarrollos SAHAI, nuestro objetivo es crear comunidades en donde la seguridad, la confianza y el respeto sean los ejes centrales.

Construimos espacios armónicos que promueven la convivencia, la urbanización sustentable, la apreciación y el cuidado por la naturaleza, así como la creación de experiencias extraordinarias.

## ¡FORMA PARTE DE LA COMUNIDAD SAHAI!

*In each of the developments SAHAI, our objective is to create communities where safety, trust, and respect are our most important pillars.*

*We construct peaceful spaces that promote harmony, sustainable urbanization, appreciation, and care for nature, as well as the creation of extraordinary experiences.*

*Be part of our SAHAI community!*





**DISTRITO SAHAI**  
SAN MIGUEL DE ALLENDE

UN PROYECTO DE

G R U P O  
**HAI**