



WINNER  
2022  
BEST LUXURY  
RESIDENTIAL PROPERTY  
MEXICO



SAHAI  
FRACTIONAL

PROPIEDADES DE LUJO FRACCIONADAS

*San Miguel De Allende*



# HAI

-SIGNIFICADO-

## TIERRA EN OTOMÍ

Nuestra mayor fortaleza:  
**LA TIERRA**



WINNER  
2021

BEST LUXURY RESIDENTIAL  
DEVELOPMENT FOR SAHAI RESIDENCES  
SAN MIGUEL DE ALLENDE  
MEXICO



**TOP 100**

BEST OF THE BEST  
OF THE WORLD  
WINNER  
★2022★



WINNER  
2022

BEST LUXURY  
RESIDENTIAL PROPERTY  
MEXICO



Con cada uno de nuestros proyectos, buscamos darle valor a tu inversión ofreciéndote terrenos y casas con la mayor plusvalía, calidad en urbanización, visión estratégica a futuro y responsabilidad con el medio ambiente. Todo en una de las mejores ciudades del mundo:

### San Miguel de Allende.

Somos expertos en lo que nos apasiona: darte la confianza de una inversión segura con los proyectos bajo la marca **SAHAI**.



1. EXPANSIÓN  
\*Plusvalía calculada a 3 años

# ¿Por qué San Miguel de Allende?

Más de 2 millones de visitantes en el último año rompiendo record

“Cuando hablamos de nearshoring vemos que Guanajuato es una de las zonas que tiene un gran futuro para la atracción de inversiones”

EDUARDO OSUNA  
Director general de BBVA México



Con más de 45 galardones y premios nacionales e internacionales



Zona dolarizada

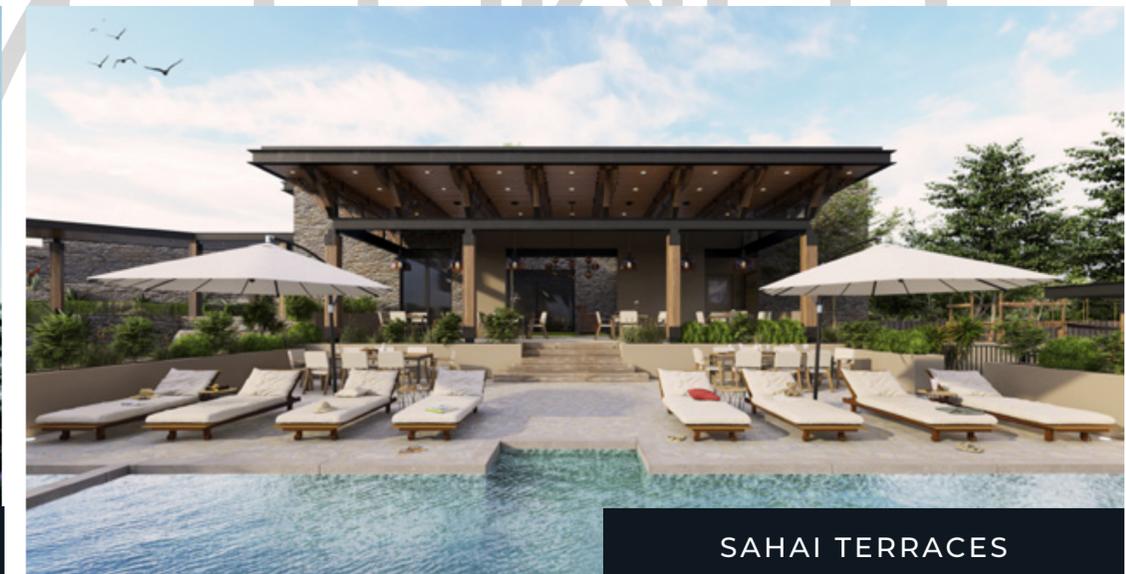


Guanajuato es el 5to estado en **IED** (Inversión Extranjera Directa) (1)



San Miguel de Allende en la élite turística mundial: crecen reservas en un 400%

# Proyectos de Grupo Hai en *San Miguel De Allende*



LLEVA TU ESTILO DE VIDA AL  
SIGUIENTE NIVEL



DA CLIC PARA  
VER EL VIDEO

# VIVE TODO EL CONFORT Y LA TRANQUILIDAD EN TU CASA FRACTIONAL SAHAI

DA CLIC PARA VER MÁS



GOOGLE  
MAPS



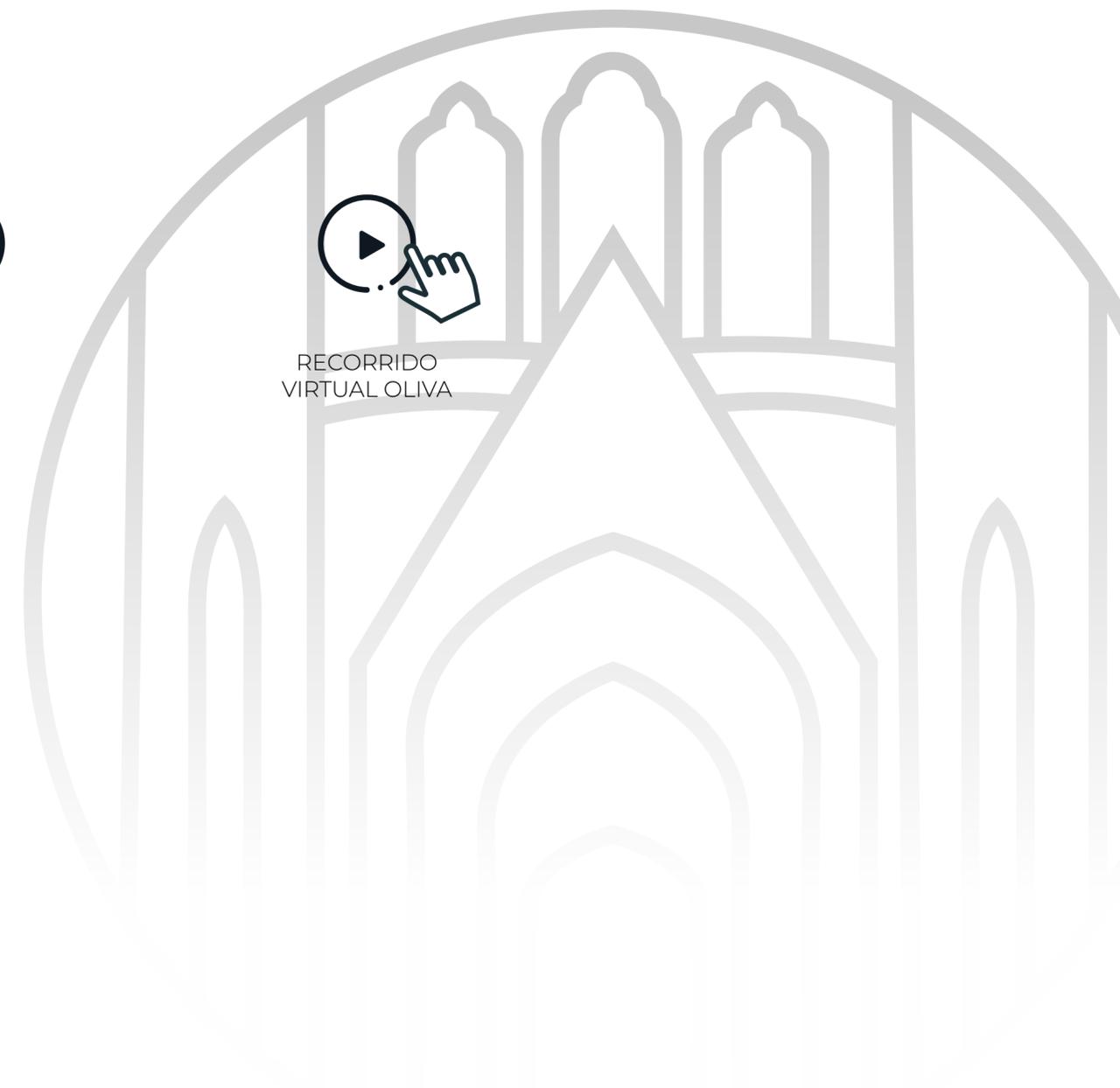
VIVE  
SAHAI



VIDEO  
IZMIR



RECORRIDO  
VIRTUAL OLIVA





## CENTRO SAN MIGUEL DE ALLENDE

Liverpool



PLAZA LA LUCIÉRNAGA

CAMINO A ALCOCER



SALIDA A QUERÉTARO



DA CLIC PARA VER LA UBICACIÓN



TERRENOS RESIDENCIALES PREMIUM DE ENTREGA  
INMEDIATA CONTADO O CRÉDITO BANCARIO

16 AMENIDADES DE LUJO  
UNA EXCLUSIVA COMUNIDAD  
DESARROLLO MULTIGALARDONADO



WINNER  
2021

BEST LUXURY RESIDENTIAL  
DEVELOPMENT FOR SAHAI RESIDENCES  
SAN MIGUEL DE ALLENDE  
MEXICO



**SAHAI**  
RESIDENCES • SAN MIGUEL DE ALLENDE



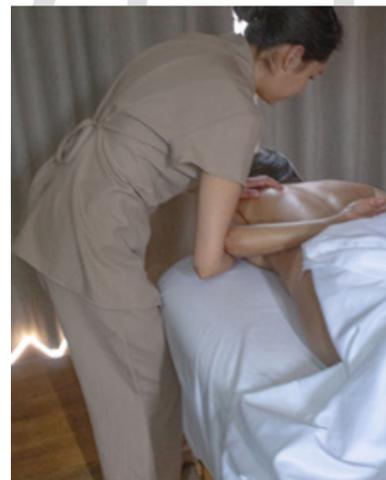
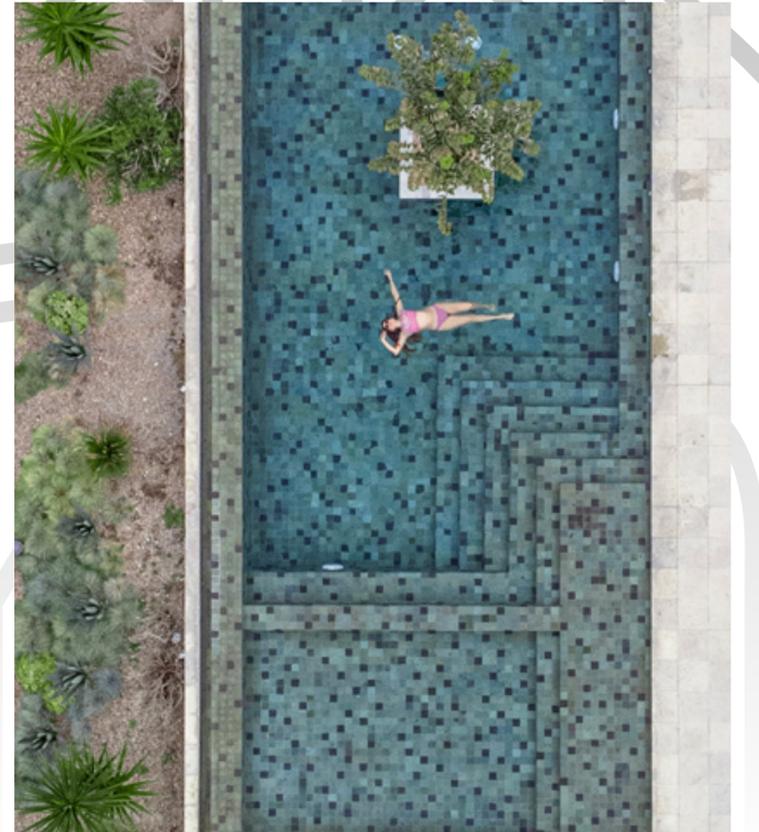
CONOCE  
SAHAI



**FORMA PARTE DE UNA EXCLUSIVA COMUNIDAD  
CON 16 AMENIDADES DE LUJO**



**SAHAI**  
RESIDENCES • SAN MIGUEL DE ALLENDE



**TICKET 7**  
ENTREGA INMEDIATA

**TICKET 5**  
ENTREGA INMEDIATA



\*Ticket: Fracción de la residencia que se elige a través de un calendario rotativo y equitativo.



## ¿Qué es SAHAI Fractional?

Un innovador esquema en el que te puedes convertir en **propietario** de una **residencia de lujo** pagando un **1/8 de su valor** y compartiendo gastos con los demás propietarios.

Las residencias **se entregan equipadas, amuebladas y escrituradas**, bajo un esquema de acciones lo que da seguridad a nuestros clientes.

¡Libérate de preocupaciones! Incluimos servicio de Concierge.



VIDEO  
¿QUÉ ES SAHAI FRACTIONAL?

# ¿Cómo funciona?



1

Dividimos una propiedad de lujo en fracciones y creamos opciones de inversión para ti.



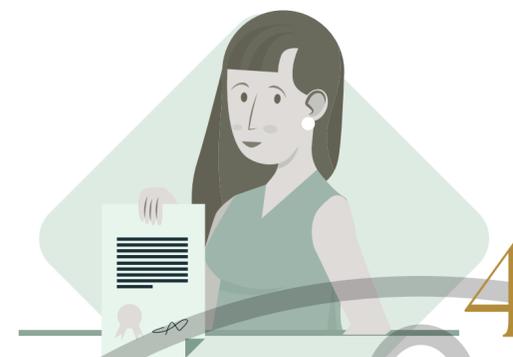
2

Selecciona uno de nuestros esquemas y plan comercial.



3

Elige el ticket de tu preferencia de acuerdo con los calendarios disponibles.



4

Tu inversión está segura a través de nuestro esquema legal y reglamento riguroso de accionistas



5

Recibe tu residencia equipada, amueblada y escriturada. ¡Estos gastos están incluidos con tu inversión!



6

Puedes vender, rentar o heredar, en el momento que lo decidas



7

Contarás con nuestro servicio de Concierge.



8

Libérate de preocupaciones, nosotros nos encargamos de la administración y te apoyamos con la renta.

\*Ticket de inversión: Fracción de la residencia que se elige a través de un calendario rotativo y equitativo.

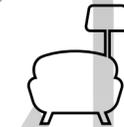
# Beneficios exclusivos



Catálogo de 30+ experiencias



+16 amenidades SAHAI Residences



Amueblada, equipada y escriturada



Punto de encuentro perfecto



Úsala o réntala



Nuestro concierge te hará vivir experiencias únicas

# MODELO IZMIR

ENTREGA INMEDIATA



WINNER  
2022

BEST LUXURY  
RESIDENTIAL PROPERTY  
MEXICO

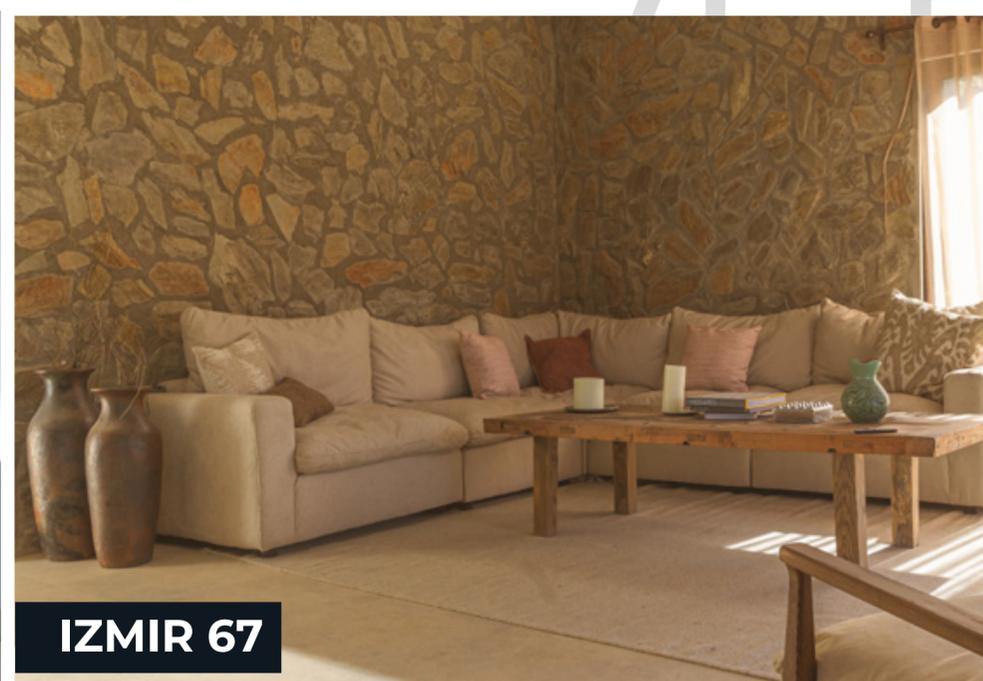
HASTA  
**12 MESES**  
SIN INTERESES



CONSULTA DISPONIBILIDAD  
CON TU ASESOR

5 Residencias entregadas

Más de 30 clientes satisfechos



# Planes Comerciales

**ENTREGA INMEDIATA**

**IZMIR 59 - TICKET 5**

**IZMIR 67 - TICKET 7**

**8 TICKETS**

**INVIERTE**

**\$2,400,000 MXN**

**DISFRUTA HASTA 7 SEMANAS AL AÑO**



4 SUITES



JACUZZI



ROOF GARDEN



12 personas  
12 people



SALA DE TV

**CONTADO**

**5% DE DESCUENTO**  
**\$2,280,000 MXN**



**12 MESES SIN INTERESES**



VER  
CALENDARIO

**IZMIR 59 - TICKET 5**

FIESTAS PATRIAS 2026



VER  
CALENDARIO

**IZMIR 67 - TICKET 7**

SEMANA SANTA 2026



# Cuotas de mantenimiento

## PRIMER PAGO EXTRAORDINARIO \$6,000 PESOS

- Predial terreno
- Mantenimiento

MANTENIMIENTO ANUAL

**GRATIS**

CON VALOR DE \$85,000

## PAGOS ANUALES DE \$25,000 PESOS TODOS LOS ENEROS

- Predial
- Mantenimiento anual al Condominio SAHAI (Cuota del terreno)
- Mantenimiento anual a la casa (2 semanas se destina a esto)
- Contabilidad
- Seguro
- Bolsa de ahorro

## PAGOS MENSUALES DE \$5,000 PESOS LOS 01 AL 05 DE CADA MES

- Servicios. (luz, agua, gas, internet, jardinería, mozo, ventanas, limpieza y aseo check out)
- Mantenimientos menores
- Administración / concierge



## VENTAJAS DE IZMIR 63

1. Es un terreno privilegiado pues colinda con la zona verde lateral , el sendero y la zona verde frontal.
2. Este lote cuenta con cajones de estacionamiento de visitas justo enfrente de la residencia.
3. Aprovechamos la orientación del terreno para agregar ventanales que den hacia esta zona verde lateral, lo que hace que su fachada sea diferente.
4. La residencia cuenta con 2 dobles alturas, una en la zona del comedor y otra en la zona de sala.
5. Le dimos amplitud a la zona del jacuzzi.
6. La residencia cuenta con una recámara auxiliar, que tiene acceso desde el interior de la residencia, ideal para niños o para el servicio, según las necesidades.

# Casa Oliva 86



**8 TICKETS**

**INVIERTE DESDE \$2,400,000 MXN**

**DISFRUTA HASTA 7 SEMANAS AL AÑO**



RECORRIDO  
VIRTUAL



CALENDARIO



MUEBLES Y  
ACCESORIOS



**430.58**  
M2 DE  
CONSTRUCCIÓN



**416.13**  
M2 DE TERRENO



**14**  
PERSONAS  
CAPACIDAD



JACUZZI



ALBERCA CON  
CHAPOTEADERO



ROOF GARDEN  
CON BAR



FIREPIT



**5**  
SUITES



**2**  
TINAS



ASADOR



**3**  
ESTACIONAMIENTOS

# Planes Comerciales

CONTADO  
**10%**  
DE DESCUENTO

ó

5% DE DESCUENTO  
**+9 MSI**

ó

**18 MESES**  
SIN INTERESES

## TICKETS DISPONIBLES

1 2 3 4 5 6 7 8



CONSULTA EL  
CALENDARIO



# ¡APARTA YA!

## GANA PLUSVALÍA INMEDIATA

TICKET	PRECIO
PRIMER TICKET	\$2,400,000
SEGUNDO TICKET	\$2,450,000
TERCER TICKET	\$2,500,000
CUARTO TICKET	\$2,550,000
QUINTO TICKET	\$2,600,000
SEXTO TICKET	\$2,650,000
SÉPTIMO TICKET	\$2,700,000
OCTAVO TICKET	\$2,800,000

APARTA CON  
**\$10,000**

# Cuotas de mantenimiento

## **CUOTA EXTRAORDINARIA \$6,000.00**

- Predial terreno
- Mantenimiento

## **CUOTA ANUAL \$25,000.00**

- Predial
- Mantenimiento anual al Condominio SAHAI (Cuota del terreno)
- Mantenimiento anual a la casa (2 semanas se destina a esto)
- Contabilidad
- Seguro
- Bolsa de ahorro

## **CUOTA MENSUAL \$6,250.00**

- Servicios. (luz, agua, gas, internet, jardinería, mozo, ventanas, limpieza y aseo check out)
- Mantenimientos menores
- Administración / concierge







## UNA NUEVA FORMA DE INVERTIR EN LUJO



Capacidad para 14 personas



Jacuzzi en Roof Garden



5 suites



Alberca con chapoteadero



Asador



Rooftop Garden con Bar



2 tinas de lujo



Fire Pir



3 espacios de estacionamiento

# ¿Por qué elegir Fractional?

**Equilibrio** perfecto entre el **costo y el verdadero uso** al adquirir tu residencia de lujo en San Miguel de Allende.

- El esquema FRACTIONAL tiene un **número limitado de propietarios** y los costos de mantenimiento se dividen entre todos.
- ¡Eres propietario! Esto debido a nuestro **esquema legal**, cuidadosamente creado.
- Contamos con un **reglamento** que permite mantener un control y orden entre todas las partes involucradas.
- **Inversión Full Price.**



# Lo que opinan nuestros clientes

*“Nos encanta su organización, su estructura y su ambiente. La experiencia es muy relajante”.*

**ANA LUCÍA GALOFRE Y CAMILO GALOFRE**

*“Muy contenta de haber invertido en SAHA. Sin duda, una de las mejores inversiones que he hecho”.*

**VIANEY GONZÁLEZ PEÑA**





[www.sahai.com.mx](http://www.sahai.com.mx)