

¿ En cuantos años recupero la inversión de un Ticket ?

Considerando ROI + Plusvalía

Precio de compra del Ticket
2,400,000.00



AÑO	Inversion inicial Ticket	Plusvalía		Valor de propiedad	Inc Anual	Escenarios											
		7.0%	Año 1 al 3			Mejor				Medio				Bajo			
		5.5%	Año 4 al 6			42 Dias				21 Dias				8 Dias			
		4.0%	Año 7 al 9			Gasto Anual	Renta	ROI	ROI AC	ROI +PLUSV.	Renta	ROI	ROI AC	ROI +PLUSV.	Renta	ROI	ROI AC
1	2,400,000.00	168,000.00	2,568,000.00	20,544,000.00	85,000.00	420,000.00	335,000.00	335,000.00	503,000.00	210,000.00	293,000.00	293,000.00	461,000.00	80,000.00	248,000.00	248,000.00	416,000.00
2	2,400,000.00	179,760.00	2,747,760.00	21,982,080.00	88,400.00	420,000.00	331,600.00	666,600.00	846,360.00	210,000.00	301,360.00	594,360.00	774,120.00	80,000.00	259,760.00	507,760.00	687,520.00
3	2,400,000.00	192,343.20	2,940,103.20	23,520,825.60	91,936.00	420,000.00	328,064.00	994,664.00	1,187,007.20	210,000.00	310,407.20	904,767.20	1,097,110.40	80,000.00	272,343.20	780,103.20	972,446.40
4	2,400,000.00	161,705.68	3,101,808.88	24,814,471.01	95,613.44	504,000.00	408,386.56	1,403,050.56	1,564,756.24	252,000.00	318,092.24	1,222,859.44	1,384,565.11	96,000.00	257,705.68	1,037,808.88	1,199,514.55
5	2,400,000.00	170,599.49	3,272,408.36	26,179,266.91	99,437.98	504,000.00	404,562.02	1,807,612.58	1,978,212.07	252,000.00	323,161.51	1,546,020.95	1,716,620.43	96,000.00	266,599.49	1,304,408.36	1,475,007.85
6	2,400,000.00	179,982.46	3,452,390.82	27,619,126.59	103,415.50	504,000.00	400,584.50	2,208,197.09	2,388,179.55	252,000.00	328,566.96	1,874,587.91	2,054,570.37	96,000.00	275,982.46	1,580,390.82	1,760,373.28
7	2,400,000.00	138,095.63	3,590,486.46	28,723,891.66	107,552.12	588,000.00	480,447.88	2,688,644.97	2,826,740.60	294,000.00	324,543.52	2,199,131.43	2,337,227.06	112,000.00	250,095.63	1,830,486.46	1,968,582.09
8	2,400,000.00	143,619.46	3,734,105.92	29,872,847.32	111,854.20	588,000.00	476,145.80	3,164,790.77	3,308,410.23	294,000.00	325,765.26	2,524,896.68	2,668,516.14	112,000.00	255,619.46	2,086,105.92	2,229,725.37
9	2,400,000.00	149,364.24	3,883,470.15	31,067,761.22	116,328.37	588,000.00	471,671.63	3,636,462.40	3,785,826.64	294,000.00	327,035.87	2,851,932.55	3,001,296.79	112,000.00	261,364.24	2,347,470.15	2,496,834.39

Considerando RENTABILIDAD + PLUSVALIA:

En el mejor escenario estaría recuperando la inversión al año 7 ●

En el escenario medio estaría recuperando al año 8...solo considerar tendré 21 días de descanso con gastos pagados ●

En el escenario más bajo estaría recuperando al año 9...solo considerar tendré 34 días de descanso con gastos pagados ●