

¿ En cuantos años recupero la inversión de un Ticket ?

Considerando ROI + Plusvalia

Precio de compra del Ticket
2,350,000.00



AÑO	Inversion inicial Ticket	Gasto Anual	Plusvalia	Valor de Ticket Actualizado	Valor de propiedad	\$ x día		Escenarios																					
						4%	5.5%	7.0%	Año 1 al 3	Año 4 al 6	Año 7 al 9	Mejor			Medio				Bajo										
												42	Días	Renta	ROI	ROI AC	ROI +PLUSV.	21	Días	Renta	ROI	ROI AC	ROI +PLUSV.	8	Días	Renta	ROI	ROI AC	ROI +PLUSV.
1	2,350,000.00	85,000.00	164,500.00	2,514,500.00	20,116,000.00	420,000.00	335,000.00	335,000.00	499,500.00	210,000.00	289,500.00	289,500.00	454,000.00	80,000.00	244,500.00	244,500.00	409,000.00												
2	2,350,000.00	88,400.00	176,015.00	2,690,515.00	21,524,120.00	420,000.00	331,600.00	666,600.00	842,615.00	210,000.00	297,615.00	587,115.00	763,130.00	80,000.00	256,015.00	500,515.00	676,530.00												
3	2,350,000.00	91,936.00	188,336.05	2,878,851.05	23,030,808.40	420,000.00	328,064.00	994,664.00	1,183,000.05	210,000.00	306,400.05	893,515.05	1,081,851.10	80,000.00	268,336.05	768,851.05	957,187.10												
4	2,350,000.00	95,613.44	158,336.81	3,037,187.86	24,297,502.86	504,000.00	408,386.56	1,403,050.56	1,561,387.37	252,000.00	314,723.37	1,208,238.42	1,366,575.23	96,000.00	254,336.81	1,023,187.86	1,181,524.67												
5	2,350,000.00	99,437.98	167,045.33	3,204,233.19	25,633,865.52	504,000.00	404,562.02	1,807,612.58	1,974,657.91	252,000.00	319,607.35	1,527,845.77	1,694,891.10	96,000.00	263,045.33	1,286,233.19	1,453,278.52												
6	2,350,000.00	103,415.50	176,232.83	3,380,466.02	27,043,728.12	504,000.00	400,584.50	2,208,197.09	2,384,429.91	252,000.00	324,817.33	1,852,663.10	2,028,895.93	96,000.00	272,232.83	1,558,466.02	1,734,698.84												
7	2,350,000.00	107,552.12	135,218.64	3,515,684.66	28,125,477.25	588,000.00	480,447.88	2,688,644.97	2,823,863.61	294,000.00	321,666.52	2,174,329.63	2,309,548.27	112,000.00	247,218.64	1,805,684.66	1,940,903.30												
8	2,350,000.00	111,854.20	140,627.39	3,656,312.04	29,250,496.34	588,000.00	476,145.80	3,164,790.77	3,305,418.15	294,000.00	322,773.19	2,497,102.81	2,637,730.20	112,000.00	252,627.39	2,058,312.04	2,198,939.43												
9	2,350,000.00	116,328.37	146,252.48	3,802,564.52	30,420,516.19	588,000.00	471,671.63	3,636,462.40	3,782,714.88	294,000.00	323,924.11	2,821,026.92	2,967,279.40	112,000.00	258,252.48	2,316,564.52	2,462,817.01												

Considerando RENTABILIDAD + PLUSVALIA:

- En el mejor escenario estaría recuperando la inversión al año 6
- En el escenario medio estaría recuperando al año 8...solo considerar tendré 21 días de descanso con gastos pagados
- En el escenario más bajo estaría recuperando al año 9...solo considerar tendré 34 días de descanso con gastos pagados