



FRACTIONAL
ONE WEEK
BY SAHAI

Una nueva forma de invertir en lujo

UN PROYECTO DE
GRUPO
HAI

GRUPO HAI | 14 AÑOS

EXPERTOS EN DESARROLLO INMOBILIARIO

Luxury Lifestyle Awards
WINNER 2021
BEST LUXURY RESIDENTIAL DEVELOPMENT FOR SAHAI RESIDENCES SAN MIGUEL DE ALLENDE MEXICO

Luxury Lifestyle Awards
TOP 100
BEST OF THE BEST OF THE WORLD
WINNER ★2022★

Luxury Lifestyle Awards
WINNER 2022
BEST LUXURY RESIDENTIAL PROPERTY MEXICO



Proyectos de Grupo Hai en

San Miguel De Allende


SAHAI FRACTIONAL 8


SAHAI ARTE


DISTRITO SAHAI


SAHAI RESIDENCES


SAHAI FRACTIONAL ONE WEEK


SAHAI TERRACES

CONOCE MÁS

¿Por qué San Miguel de Allende?

Más de 2 millones de visitantes en el último año rompiendo record

"Cuando hablamos de nearshoring vemos que Guanajuato es una de las zonas que tiene un gran futuro para la atracción de inversiones"[2]

EDUARDO OSUNA
Director general de BBVA México

Con más de 45 galardones y premios nacionales e internacionales

Zona dolarizada

Guanajuato es el 5to estado en IED (1)

San Miguel de Allende en la élite turística mundial: crecen reservaciones en un 400%



1. *EXPANSIÓN*
2. *EL SOL DE MÉXICO*

Casa Oliva en el mejor condominio

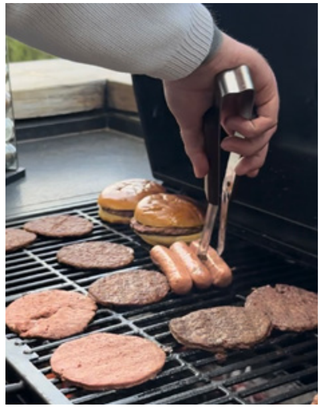












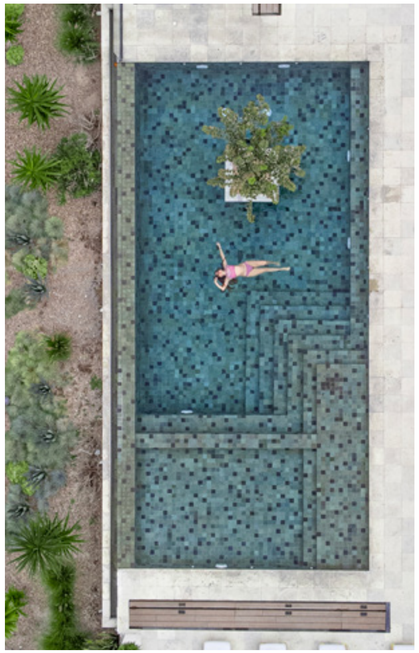


FORMA PARTE DE UNA EXCUSIVA COMUNIDAD

CON 16 AMENIDADES DE LUJO

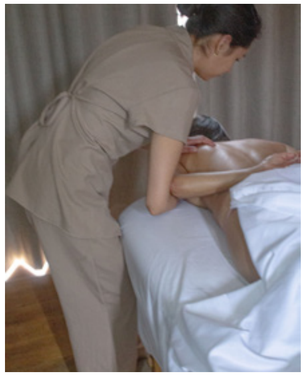
SAHAI
RESIDENCES•SAN MIGUEL DE ALLENDE












CENTRO SAN MIGUEL DE ALLENDE
San Miguel de Allende's historic center
Liverpool
PLAZA LA LUCIÉRNAGA
mac HOSPITALES
SALIDA A QUERÉTARO
CAMINO A ALCOCER
SAHAI RESIDENCES
FRACTIONAL ONE WEEK BY SAHAI

FRACTIONAL
ONE WEEK
BY SAHAI

Un extraordinario desarrollo residencial diseñado para hacerte vivir el lujo y el confort que te mereces, en un entorno que celebra la naturaleza y lo mejor de **San Miguel de Allende**.



¿Qué es Fractional One Week?



Con Fractional One Week podrás hacerte dueño de esta casa de ultra lujo con valor comercial de $23 Millones de pesos por una inversión de únicamente $440,000 pesos con nuestro sistema de inversión de tickets (51) en el cual podrás decidir entre:

-Disfrutar de una semana al año con tu familia y amigos.

-Ganar dinero con rentas vacacionales que nosotros mismo te administramos.

MAPS

RECORRIDO VIRTUAL

¿CÓMO FUNCIONA?

MUEBLES Y ACCESORIOS



El punto de encuentro perfecto para tu familia y amigos



Casa Oliva



TICKET DE INVERSIÓN DE

$440,000 MXN

FULL PRICE

Aparta con **$10,000**

430.58 M2 DE CONSTRUCCIÓN

436.03 M2 DE TERRENO

14 PERSONAS CAPACIDAD

JACUZZI

ALBERCA CON CHAPOTEADERO

ROOF GARDEN CON BAR

FIREPIT

5 SUITES

2 TINAS

ASADOR

3 ESTACIONAMIENTOS

Extraordinaria vista a la montaña de los picachos





















JACUZZI EN ROOF

Beneficios exclusivos



Catálogo de 30+
experiencias



+16 amenidades
SAHAI Residences



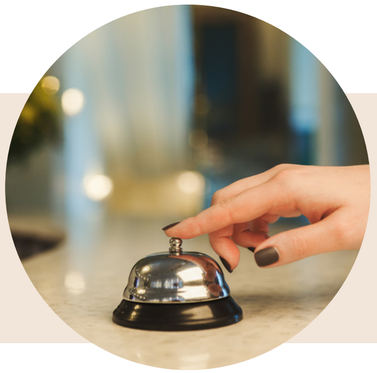
Amueblada, equipada
y escriturada



Marketplace:
Intercambio de semanas
y reventa de tickets



Nosotros la rentamos y
administramos



Concierge que se encarga
de absolutamente
¡TODO!

¿Cómo funciona?



Invierte en **FRACTIONAL ONE WEEK**, y conviértete en propietario de una residencia de lujo en San Miguel de Allende.



Selecciona una o más **semanas de nuestro calendario. (1/51)**



Tu **inversión está segura** a través de nuestro esquema legal.



Recibe tu residencia **equipada, amueblada y escriturada.**

VER VIDEO



Decide entre disfrutar o **recibir $ por rentas.**



Contarás con nuestro **servicio de Concierge**, ya sea que la uses o la rentes.



Libérate de preocupaciones, nosotros nos encargamos de la administración y te apoyamos con la renta.

Planes Comerciales

- 5% de descuento en pago de contado = $418,000 MXN
- 12 MSI **Mensualidades de $36,666 mxn**

Pregunta por nuestros planes con crédito bancario

Comparativa con hoteles de lujo

ROSEWOOD
HOTEL GROUP

4 BEDROOM RESIDENCE

Sleeps 8 | 4 King

A private and picturesque home away from home (3,095 sq. ft.)

Room details



SU ESTADÍA

Check-in
Después de 15:00

Check-out
antes de 12:00

vie, 20 de dic de 2024 - jue, 26 de dic de 2024
9 Adultos

4 BEDROOM RESIDENCE USD 15,300.00
Tarifa Flexible
6 NOCHES

Impuestos y tarifas USD 4,590.00
DETALLES

EDITAR | ELIMINAR

AGREGAR UNA HABITACIÓN

Total: **USD 19,890.00**
(USD impuesto incluido)

LIVE AQUA
URBAN RESORT
Mexico





Su reserva

Habitación 1: Deluxe Room ... Modificar
Habitación 2: Aqua Residen... Modificar

Subtotal de reserva (todas las habitaciones) MXN 316,893.58

Impuestos MXN 63,378.72

Importe total de la reserva
MXN 380,272.30

7 noches temporada alta para 16 personas

El auge de las residencias vacacionales ha ido en aumento en San Miguel de Allende, ya que se estima que en 2023 más de 2 millones de turistas eligieron a San Miguel para disfrutar sus vacaciones (1)



Alojamiento entero: residencia en San Miguel de Allende, México
Más de 16 huéspedes · 5 habitaciones · 10 camas · 5,5 baños

Favorito entre huéspedes | Uno de los alojamientos preferidos entre los huéspedes en Airbnb | 4.95 ★★★★★ | 43 evaluaciones

Anfitrión: Dafne
SuperAnfitrión · 1 año de experiencia

Cancelación gratuita antes del 15 dic

Excelente ubicación
El 95% de los huéspedes recientes calificaron la ubicación con 5 estrellas.

Sumérgete
Este es uno de los pocos lugares en la zona con una alberca.

$19,529 MXN noche

LLEGADA 20/12/2024 | SALIDA 26/12/2024
HUÉSPEDES 16 huéspedes o más

Reservar

Aún no se te cobrará nada

$19,529 MXN x 6 noches	$117,172 MXN
Tarifa de limpieza	$500 MXN
Tarifa por servicio de Airbnb	$19,271 MXN

Total antes de impuestos
$136,943 MXN



Alojamiento entero: residencia en San Miguel de Allende, México
15 huéspedes · 5 habitaciones · 8 camas · 6 baños

Favorito entre huéspedes | Uno de los alojamientos preferidos entre los huéspedes en Airbnb | 4.96 ★★★★★ | 27 Evaluaciones

Anfitrión: Fernando
SuperAnfitrión · 1 año de experiencia

Cancelación gratuita antes del 19 dic

Sumérgete
Este es uno de los pocos lugares en la zona con una alberca.

Llegada autónoma
Completa tu llegada fácilmente utilizando el sistema de cerradura inteligente.

$15,517 MXN noche

LLEGADA 20/12/2024 | SALIDA 26/12/2024
HUÉSPEDES 15 huéspedes

Reservar

Aún no se te cobrará nada

$16,333 MXN x 6 noches	$98,000 MXN
Descuento por reservación anticipada	-$4,900 MXN
Tarifa de limpieza	$500 MXN
Tarifa por servicio de Airbnb	$15,328 MXN

Total antes de impuestos
$108,928 MXN

FRACTIONAL ONE WEEK BY SAHAI

CALENDARIO OLIVA 23

Ticket	Check in (Miércoles) Semana	Check out (Martes)	Semana Premium
1	11-Jun-25	17-Jun-25	
2	18-Jun-25	24-Jun-25	
3	25-Jun-25	01-Jul-25	
4	02-Jul-25	08-Jul-25	
5	09-Jul-25	15-Jul-25	
6	16-Jul-25	22-Jul-25	
7	**23-Jul-25**	**29-Jul-25**	**Vacaciones de verano**
8	**30-Jul-25**	**05-Aug-25**	**Vacaciones de verano**
9	06-Aug-25	12-Aug-25	
10	13-Aug-25	19-Aug-25	
11	20-Aug-25	26-Aug-25	
12	27-Aug-25	02-Sep-25	
13	03-Sep-25	09-Sep-25	
14	**10-Sep-25**	**16-Sep-25**	**Fiestas Patrias**
15	17-Sep-25	23-Sep-25	
16	24-Sep-25	30-Sep-25	
17	01-Oct-25	07-Oct-25	
18	08-Oct-25	14-Oct-25	
19	15-Oct-25	21-Oct-25	
20	22-Oct-25	28-Oct-25	
21	**29-Oct-25**	**04-Nov-25**	**Día de muertos**
22	05-Nov-25	11-Nov-25	
23	**12-Nov-25**	**18-Nov-25**	**Aniv. Revolución**
24	19-Nov-25	25-Nov-25	
25	**26-Nov-25**	**02-Dec-25**	**Thanks giving**
26	03-Dec-25	09-Dec-25	
27	10-Dec-25	16-Dec-25	
28	17-Dec-25	23-Dec-25	
29	**24-Dec-25**	**30-Dec-25**	**Navidad**
30	**31-Dec-25**	**06-Jan-26**	**Año nuevo**
31	07-Jan-26	13-Jan-26	
32	14-Jan-26	20-Jan-26	
M	21-Jan-26	27-Jan-26	Mantenimiento
33	28-Jan-26	03-Feb-26	
34	04-Feb-26	10-Feb-26	
35	11-Feb-26	17-Feb-26	
36	18-Feb-26	24-Feb-26	
37	25-Feb-26	03-Mar-26	
38	04-Mar-26	10-Mar-26	
39	11-Mar-26	17-Mar-26	
40	**18-Mar-26**	**24-Mar-26**	**Spring break**
42	**25-Mar-26**	**31-Mar-26**	**Semana Santa**
41	**01-Apr-26**	**07-Apr-26**	**Semana de Pascua**
43	08-Apr-26	14-Apr-26	
44	**15-Apr-26**	**21-Apr-26**	
45	22-Apr-26	28-Apr-26	
46	**29-Apr-26**	**05-May-26**	**Día del trabajo**
47	06-May-26	12-May-26	
48	13-May-26	19-May-26	
49	20-May-26	26-May-26	
50	27-May-26	02-Jun-26	
51	03-Jun-26	09-Jun-26	

Mantenimiento

Vendido

CONTADO +5% DE DESCUENTO

12 MSI

UBICACIÓN

RECORRIDO VIRTUAL

BROCHURE



BY GRUPO HAI
SAHAI.COM.MX