

Ficha técnica

Descripción	Lotes campestres de lujo en un hermoso entorno natural
Ubicación	Dentro de Distrito Sahai en macrolote M4
Dimensiones macrolote	11,409.2 m ²
Tipo de producto	Conjunto habitacional de lotes unifamiliares premium
Cantidad	12 lotes
Dimensiones	Lotes de 760 a 872 m ²
Acceso y Seguridad	Portones cerrados, control de acceso con tag, timbre para visitantes con lector, cámaras, caseta de acceso con WC para guardia.
Barda	Barda perimetral de 3 metros de altura al frente (2.8 metros block aplanado y un remate en barro/tabique de 20 cm), en barda perimetral 2.4 metros de altura en acabado cara de piedra.
Vialidad	Vialidad de ambos sentidos terminando en una rotonda. Detalles de jardineras al centro de vialidad y en banquetas. 7 metros de ancho arroyo vehicular + más banquetas de 2 metros de ancho a cada lado. Dando un ancho de calle de 11 metros
Acabados vialidad	Flujo vehicular en empedrado con piedra bola, banquetas en laja de piedra
Vegetación	Endémica, desértica y arbustos de lavanda, romero, salvia y similares
Colores fachada	Gama de colores "tierra" beige, café, hueso, olivo
Restricciones	5 metros al frente, 3 metros en lindero posterior, 2 metros a los costados. Se adjunta ejemplo de lote con restricciones.
Altura edificaciones	2 pisos + un roof garden con área techada no mayor al 15% de la superficie del lote y con separación del perímetro de la azotea. Altura máxima 9.7 metros

Cuota de mantenimiento

Estimada por lote mensual

\$	Descripción
\$921.40	Aportación a áreas verdes y seguridad de Distrito SAHAI
\$2,500.00	Seguridad SAHAI Campestre (guardia 24/7, tags, agua de caseta)
\$300.00	Jardinería
\$200.00	Mantenimiento general (pintura, arreglos)
\$3,921.40	Total