

# LAS BONDADES DE CONSTRUIR EN TERRENOS PANORÁMICOS



Gracias a su ubicación, en SAHAI Terraces encontramos terrenos panorámicos que ofrecen vistas amplias y espectaculares. Su entorno y la disposición del paisaje permiten una visualización clara de extraordinarios paisajes naturales.

Las vistas panorámicas tienen un impacto significativo en el valor de la propiedad. Las propiedades con vistas atractivas se consideran más deseables y exclusivas, lo que se refleja en su precio de mercado. En SAHAI Terraces, cada terreno ofrece una vista única y espectacular, lo que asegura una alta valorización y un atractivo continuo para los compradores.



**1.-Vistas Espectaculares:** La ubicación ofrece vistas , estas vistas no solo son estéticamente agradables, sino que también proveen una sensación de privacidad y conexión con la naturaleza. La orientación y el desnivel permiten que cada terreno ofrezca una perspectiva única, maximizando la belleza del entorno.

**2.- Valor de la Propiedad:** Los terrenos con características como los desniveles, tienden a tener una mayor valorización en el mercado inmobiliario. La exclusividad y el atractivo de estas propiedades hacen que la demanda sea alta, lo que se traduce en un incremento en su valor a largo plazo. Un terreno a desnivel en SAHAI Terraces no es solo una inversión en tierra, sino en una experiencia de vida única.

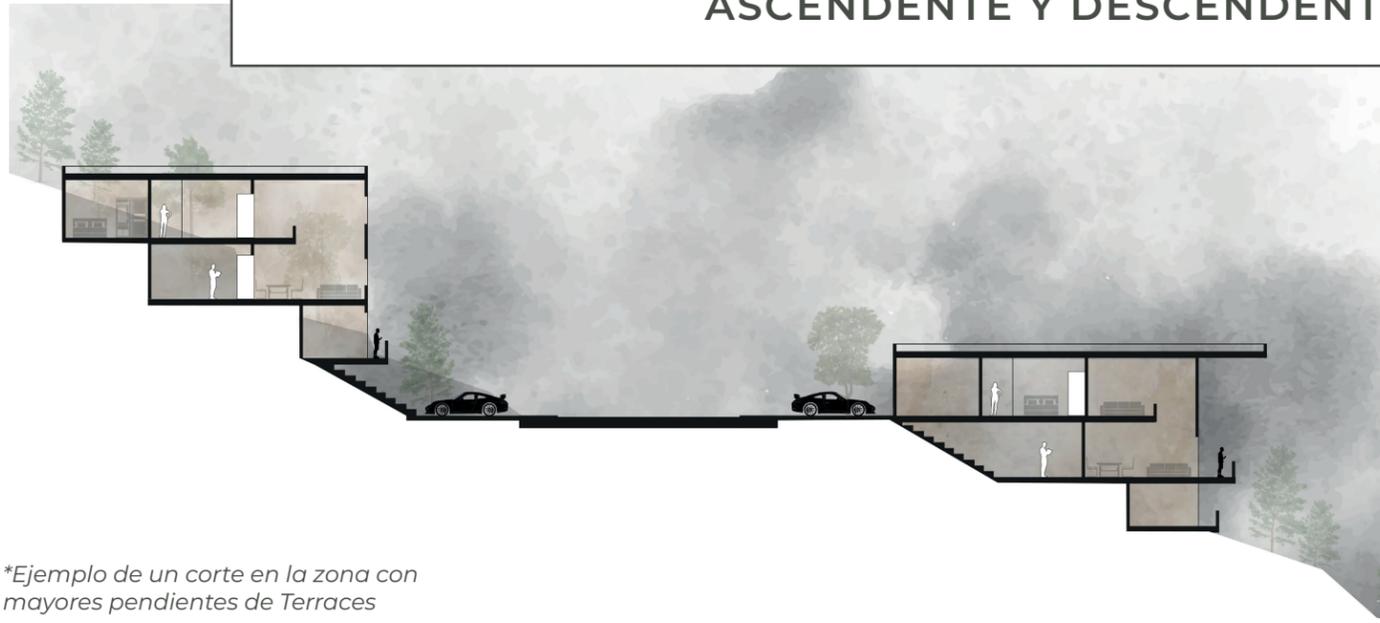
**3.- Construcciones Sostenibles:** Los terrenos a desnivel permiten la implementación de estas técnicas. La adaptación al terreno minimiza la alteración del entorno natural y fomenta el uso de materiales y métodos que respetan el medio ambiente. Además, el diseño escalonado puede aprovechar la ventilación natural y la luz solar, reduciendo el consumo de energía.

**4.- Diseño Arquitectónico:** Los desniveles ofrecen un lienzo creativo para arquitectos y diseñadores. La topografía permite crear espacios únicos y personalizados que se integran armoniosamente con el entorno. Se pueden diseñar terrazas, jardines colgantes, y niveles diferenciados que maximizan el uso del espacio y las vistas. Cada casa en SAHAI Terraces puede ser una obra de arte arquitectónica.

**5.- Oportunidades de Recreación:** La topografía este proyecto fomenta actividades al aire libre. Los desniveles pueden integrarse con senderos, áreas de descanso y espacios para actividades recreativas. La sensación de estar inmerso en la naturaleza se ve reforzada por el entorno montañoso, ofreciendo oportunidades únicas para el senderismo, la meditación y la contemplación.

**6.- Inversión a Largo Plazo:** Invertir en un terreno aquí es una decisión estratégica a largo plazo. La combinación de vistas espectaculares, diseño arquitectónico innovador y construcción sostenible asegura que estas propiedades mantendrán y aumentarán su valor con el tiempo. Además, la creciente demanda de terrenos exclusivos en San Miguel de Allende hace que esta, una inversión segura y rentable.

# EJEMPLO DE CONSTRUCCION EN TERRENO ASCENDENTE Y DESCENDENTE



\*Ejemplo de un corte en la zona con mayores pendientes de Terraces

Para los lotes con esta topografía, la altura máxima de construcción será de 7.50 m tomando como base el nivel terminado de banqueta.

**TERRENOS DESCENDENTES**  
 Aprox 25% de pendiente (misma pendiente que la Casa Club)  
**Sugerencia constructiva:** plataformas y muros de contención

Para lotes planos y con topografía ascendente la altura máxima de construcción será de 11.50 m, tomando como base el nivel terminado de banqueta.

**TERRENOS ASCENDENTES**  
 Pendiente del 30 al 39%  
**Sugerencia constructiva:**  
 -Plataformas y muros de contención  
 -Pilotes

**TERRENOS PLANOS**

Terrenos 23 a 26 pendiente descendente aprox 7.5%  
 Terrenos 27 a 31 pendiente ascendente aprox 18%  
 Terreno 37 a 40 a nivel de calle pendiente ascendente aprox

## ASOLEAMIENTO

