

*Homes*  
BY ANA Y JOSÉ



SAHAI  
FRACTIONAL

BIENVENIDO



# H O M E S

Homes by Ana y José, es la perfecta fusión entre dos mundos con la mayor eficiencia de resultados hoy en día. De un lado ENCONTRARÁS el servicio y las amenidades con los estándares de calidad de un hotel 5 estrellas y del otro lado TENDRÁS la flexibilidad y la certeza de un bien raíz que genera plusvalía con el paso del tiempo, sin contar que realmente disfrutarás de tu departamento con la familia, amigos y seres queridos.

Dato importante: Un hotel en Tulum tiene un promedio de ocupación anual mucho más alto que cualquier tipo de departamento (de 70% a 90% de ocupación vs a un 30%). Esto se debe a que el cliente o turismo, cuando busca en Tulum no busca por precio si no por experiencia y servicio.

*Homes*  
BY ANA Y JOSÉ



SAHAI  
FRACTIONAL



# ANAY JOSÉ

# Ana y José

COLLECTION

En una paradisíaca playa escondida por palmeras y rodeada de un ambiente caribeño único, fue fundado el Hotel Ana y José hace más de 38 años. El primer hotel formal de Tulum.

Sus fundadores 'Ana y José' concibieron el hotel con amor y pasión, y un único propósito en mente, proveer a los turistas una experiencia encantadora en su visita a Tulum. Estamos orgullosos de seguir compartiendo este amor y pasión que nos inculcaron nuestros fundadores en todo lo que hacemos.

Rodeado de frondosa vegetación tropical, en medio de la selva maya, emerge el Hotel Ana y José Tulum como una de las legendarias ofertas de hospedaje en Tulum, México. Consíntase a un ritmo más tranquilo de vacaciones donde le esperan tesoros naturales.



Homes  
BY ANA Y JOSÉ



SAHAI  
FRACTIONAL

A modern interior courtyard featuring a black hammock strung across the space. The hammock is draped with a white, textured blanket. In the background, a large arched window with a black frame looks out onto a bright sky. Inside the room visible through the window, there is a large, intricate, light-colored chandelier hanging from the ceiling. The courtyard is surrounded by light-colored stone walls and is filled with lush green plants, including palm trees and ferns. The overall atmosphere is bright and airy, with natural light streaming in from the window and the courtyard's opening.

DESARROLLO

# DESARROLLO

Esta colección de residencias exclusivas, con un toque rústico y que remite a las cualidades naturales de Tulum, tienen espacios íntimos que permiten alejarse de absolutamente todo, más aún, la calma de la zona. Los colores de las residencias resaltan la verdadera joya, la naturaleza... y cuando se aprecian desde la comodidad de una hamaca o en un camastro en la alberca, entonces lo ordinario cobra vida y se vuelve extraordinario. El aire limpio y la calma del fraccionamiento permiten desconectar para conectar, para recargar energía en un ambiente íntimo.



Homes  
BY ANA Y JOSÉ



SAHAI  
FRACCIONAL

# DESARROLLO

- 450 M2
- TERRENO 700 M
- 4 RECAMARAS Y CUARTO DE SERVICIO
- 4.5 BAÑOS
- ESTACIONAMIENTO 3 COCHES
- DECORACIÓN DE INTERIORES POR LA FAMOSA FIRMA DE DISEÑO ANA SOTO DESIGNS

*Homes*  
BY ANA Y JOSÉ



SAHAI  
FRACCIONAL



# AMENIDADES

- CASA CLUB
- RESTAURANTE
- GIMNASIO
- ALBERCA
- BIBLIOTECA
- BICICLETAS
- TRANSPORTE PRIVADO A CLUB DE PLAYA
- SERVICIO DE MAYORDOMO

*Homes*  
BY ANA Y JOSÉ



SAHAI  
FRACCIONAL



# UBICACIÓN

MAR CARIBE

A tropical beach scene at sunset. The sky is a mix of blue, orange, and yellow, with scattered clouds. The ocean is a vibrant turquoise color, transitioning to a lighter shade near the shore. In the foreground, there's a sandy beach with some rocks and palm trees. A stone structure, possibly a ruin, is visible on a rocky outcrop in the middle ground. The text "INVERTIR EN TULUM" is overlaid in white, sans-serif font across the center of the image.

INVERTIR  
EN TULUM

# ¿POR QUÉ INVERTIR EN TULUM?

## ESTABILIDAD DE PRECIO:

Tenemos tarifas más estables debido a que vendemos a mayoreo y por contratos con grandes empresas. De igual manera se trabaja con OTA's (Online Travel Agency) y agencias fuera del país. Son más de 250 canales de venta vs el sistema de renta tradicional (Airbnb) que puede tener de 1 a 5 canales de promoción. Lo que más afecta los precios de renta es la guerra interna dentro del desarrollo mismo entre propietarios, bajando sus precios para rentar creando una competencia interna.

## ESTÁNDARES DE CALIDAD:

Por ser una empresa hotelera, CON 40 años de experiencia en el rubro, elevamos todos los estándares ya sea de mantenimiento, servicio, relaciones públicas. También a tener todo bajo una misma administración lo que elimina la competencia interna que tendría un impacto sobre los precios, perfil de clientela e imagen. Estos estándares son muy difíciles de mantener en otros desarrollos por la simple razón que no tienen la estructura adecuada la experiencia o habilidad necesaria.



*Homes*  
BY ANA Y JOSÉ



SAHAI  
FRACTIONAL

# ¿POR QUÉ INVERTIR EN TULUM?

## PLUSVALIA:

Ubicación exclusiva en una zona actualmente en constante desarrollo, que además contará con valores agregados únicos al pertenecer al grupo hotelero, como acceso a la playa y restaurantes de la zona hotelera de Tulum.

## SERVICIO:

Lo que más busca cliente en Tulum es un servicio de lujo integral donde tengan una experiencia fuera de lo común y rebasando sus expectativas. Ofrecemos un servicio de luxury concierge.

## AMENIDADES:

La rentabilidad a largo plazo se hace sobre su diferenciación y calidad de amenidades.

## PROMOCIÓN:

Aumentamos la ocupación debido nuestro club vacacional y a que trabajamos con todas las OTA's (Online Travel Agency) como Booking, hotel.com, Expedia, Tripadvisor, American Express, Visa, entre otras agencias de viajes en todo el país y fuera de México, las cuales ofrecen paquetes completos para los turistas.





*Homes*  
BY ANA Y JOSÉ



SAHAI  
FRACTIONAL



*Homes*  
BY ANA Y JOSÉ



SAHAI  
FRACTIONAL